

# CHAUFFAGE À DISTANCE

OPTEZ POUR UNE  
CHALEUR AVANTAGEUSE  
ET DURABLE



**TOUTE L'ÉNERGIE  
BIEN D'ICI**

 **sinergy**

# DE QUOI S'AGIT-IL ?

Le chauffage à distance (CAD) est une installation produisant de manière centralisée de la chaleur. Cette dernière est ensuite distribuée par des conduites souterraines dans les quartiers de la ville de Martigny.

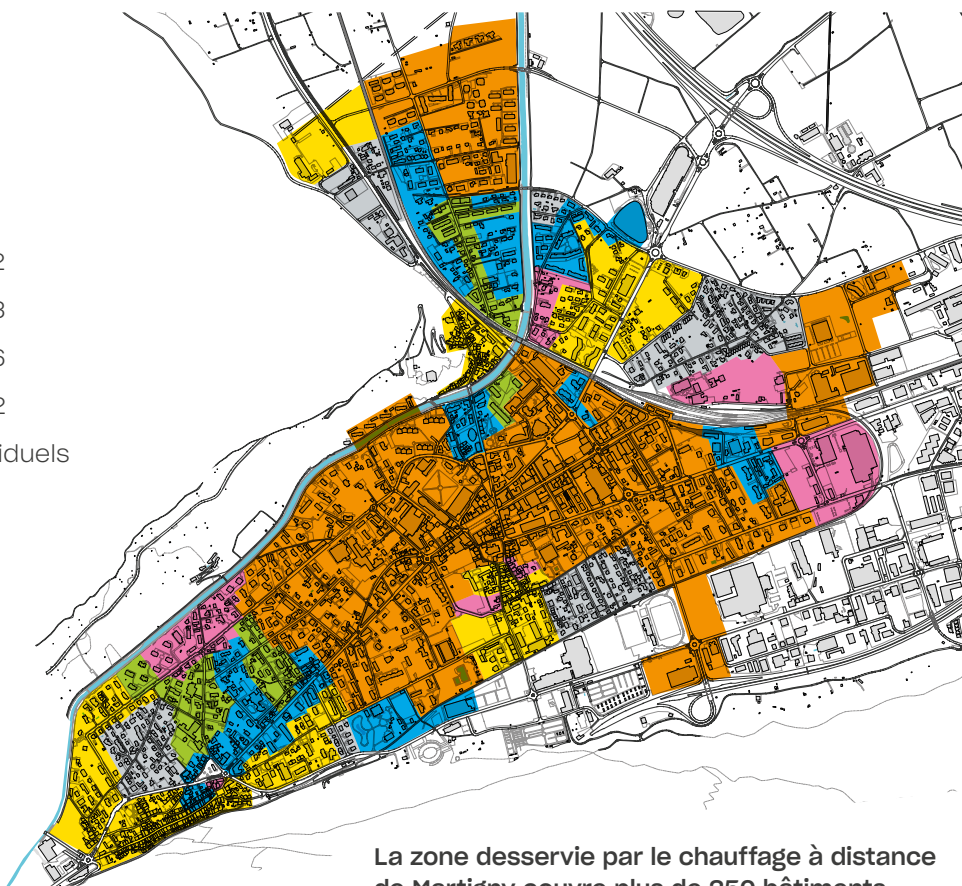
Un échangeur de chaleur fait office de « chaudière » et permet de chauffer les locaux et de produire l'eau chaude sanitaire. La simplicité du système (pas de combustion, pas de pièce mécanique en

mouvement) en fait une solution économique et fiable.

Le chauffage à distance existe depuis plus de 40 ans à Martigny. Plus de 60% de la chaleur est produite de manière renouvelable par deux chaudières à bois alimentées exclusivement par des copeaux de la région. Le biogaz de la STEP et le gaz permettent de compléter la production du chauffage à distance.

## ZONE CAD

- CAD actuel
- CAD - fin 2022
- CAD - fin 2023
- CAD - fin 2026
- CAD - fin 2032
- Habitats individuels (hors CAD)



La zone desservie par le chauffage à distance de Martigny couvre plus de 350 bâtiments (7'450 habitants) dans les zones suivantes :

- Ville
- Vorziers
- Ottan

## UNE SOLUTION POUR QUI ?

Les propriétaires de bâtiments existants qui souhaitent moderniser leurs installations de chauffage.

Les propriétaires d'immeubles à construire qui souhaitent disposer d'une solution de chauffage avantageuse et écologique.

Le réseau de chauffage à distance est étendu progressivement dès 2022 à de nouveaux quartiers de la ville, conformément aux zones indiquées en couleur sur le plan ci-dessus.



# QUELS SONT VOS AVANTAGES ?

## SIMPLICITÉ ET CONFORT

- Bénéficier d'un service « clé en main ». Sinergy coordonne les travaux de raccordement
- Acheter de la chaleur « prête à l'emploi ». La technique est gérée par Sinergy
- Gagner de la place dans vos locaux de chaufferie et disposer du confort d'une installation silencieuse et inodore
- Disposer d'un contrat résiliable en tout temps

## ÉCONOMIE

- Payer uniquement la chaleur consommée
- Éviter les fluctuations du marché du mazout

- S'affranchir des taxes sur les énergies fossiles par le recours au bois
- Économiser les frais annuels d'entretien et de ramonage des chaudières à mazout

## ÉCOLOGIE

- Consommer une énergie locale renouvelable
- Réduire vos émissions de CO2 et prendre une part active dans la lutte contre le réchauffement climatique
- Permettre à votre immeuble de répondre aux standards énergétiques actuels
- Disposer d'un mode de chauffage compatible avec la stratégie énergétique du Canton et de la Confédération



## COMBIEN CELA COÛTE-T-IL ?

Le prix de la chaleur distribuée par le réseau de chauffage à distance de Martigny est un des moins cher de Suisse romande.

Sinergy prend en charge tous les frais d'exploitation du chauffage à distance. Vous participez aux frais d'installation et payez ensuite uniquement la chaleur consommée plus une taxe annuelle de raccordement.

### FRAIS D'INSTALLATION

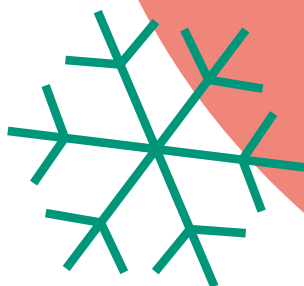
Montant sur devis en fonction des travaux à exécuter entre le réseau public de Sinergy et votre parcelle.

### TARIFS DE CONSOMMATION

Abonnement au CAD:	CHF 10.- /an/kW de puissance installée
Chaleur (Tarif 2022):	11.55 cts/kWh consommé (Taxe CO2 comprise)

Les tarifs s'entendent TVA non comprise.

Le contrat qui vous lie au chauffage à distance de Martigny est résiliable en tout temps moyennant un préavis de 6 mois.







# QUELLES SONT LES ÉTAPES DE VOTRE PROJET ?

SINERGY PROPOSE UNE SOLUTION CLÉ EN MAIN

1. Notre spécialiste effectue une visite technique sur place et analyse la faisabilité du raccordement de votre immeuble
2. Sur cette base vous recevez une offre personnalisée
3. Nous nous occupons de la modification de la chaufferie de votre immeuble, de l'installation de l'échangeur ou de la pompe à chaleur
4. Nous coordonnons les travaux des différents corps de métiers et assurons toutes les démarches administratives
5. Sinergy met en service l'installation et raccorde votre immeuble au chauffage à distance
6. Il ne vous reste plus qu'à profiter de la chaleur durable et avantageuse



## PRENDRE RENDEZ-VOUS AVEC NOS SPÉCIALISTES

**ADRIEN FOURNIER**  
RESPONSABLE SERVICE  
EAU & CHALEUR

**SINERGY COMMERCE SA**  
RUE DU COLLÈGE 7  
1920 MARTIGNY

**+41 (0) 27 564 25 00**  
**SINERGY.CH/CAD**  
**INFO@SINERGY.CH**