



CONTRACTING PHOTOVOLTAÏQUE : avantages et témoignage

Foire du Valais 2024 – Vendredi 4 octobre



Contenu

Principes de base

Conditions et avantages

Changement législatif

Cas concret

Retour d'expérience

Informations à retenir



Nos objectifs

œuvrer pour la transition énergétique

Développer la production d'énergie renouvelable

Augmenter notre part de production propre et réduire notre dépendance au marché

Fournir à nos clients une énergie propre, locale et au meilleur tarif

Proposer des solutions innovantes et qui répondent aux besoins de nos clients

Utiliser les infrastructures existantes et minimiser les ressources (CO₂)



TOUTE L'ÉNERGIE BIEN D'ICI

Le contracting en quatre points

Sécurité financière - zéro investissement

Valoriser une toiture sans investissement pour son propriétaire

Nouveau revenu assuré via la location de la surface

Stabilisation des coûts

Autoconsommation à tarif préférentiel et fixe sur 25 ans

Communication et image

Renvoyer une image positive et engagée dans la transition énergétique

Solution clé en main et sans préoccupations



Une solution pour qui ?



Industriel
Commercial



Immeuble



Agricole

Investissement

Aucun investissement initial

Location toiture

Location de toiture

Autoconsommation

Autoconsommation à tarif
préférentiel et fixe sur 25 ans

-

Les clients ciblés



Pas de volonté d'investissement

Faible prise de risque financière

Optimisation des coûts d'approvisionnement

Entreprises ou personnes qui souhaitent se concentrer sur leurs propres activités

Phases d'un projet

Maintenant

Toiture en bon état (*contrat de location sur 25 ans*)

Les 25 prochaines années

Possibilité de rachat de l'installation dès la 6^{ème} année

Renonciation annuelle possible de l'autoconsommation

Dans 25 ans

Retour de l'installation gratuit après 25 ans (*retour, démantèlement ou nouveau contrat*)

Panneaux photovoltaïques sont garantis 25 ans (89%) – Production sur 35 à 40 ans



Le cadre légal change

- Extension des possibilités d'autoconsommation (*1^{er} janvier 2025*)
- Tarif de rachat (*1^{er} janvier 2026*)

Méthode actuelle

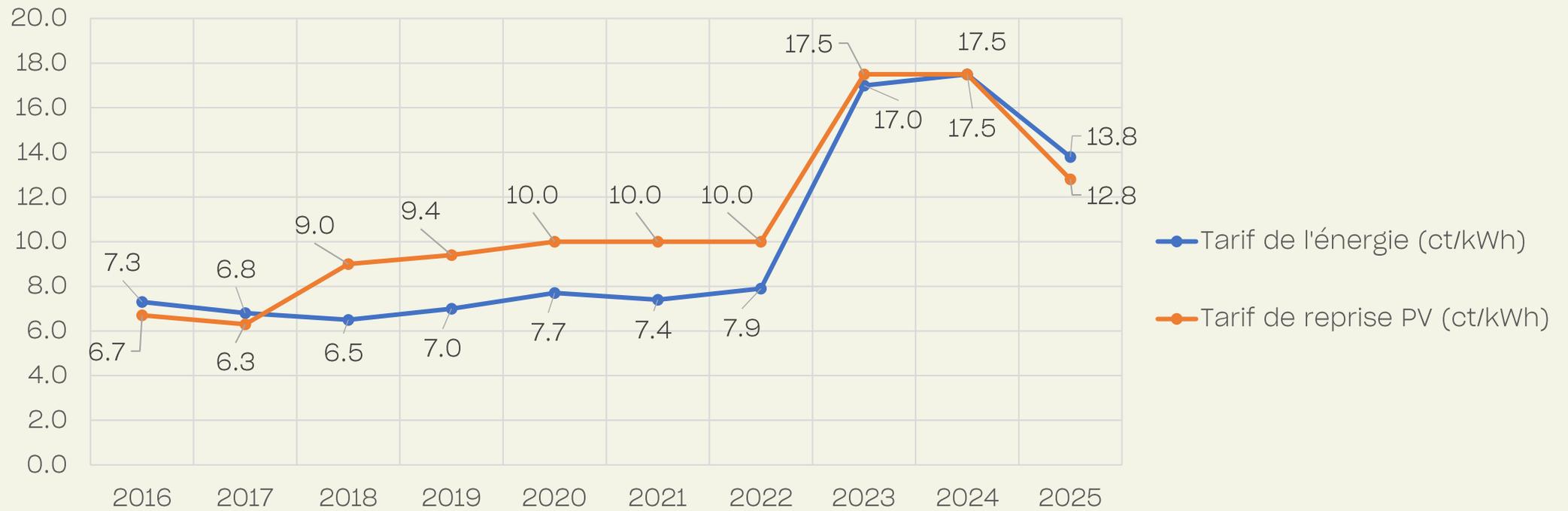
- Tarif annuel (*publication en amont*)
- Prix moyen du portefeuille + garantie d'origine

Méthode future

- Tarif trimestriel (*publication en aval*)
- Prix marché de référence (*OFEN*) + garantie d'origine (*trimestriel dès 2027*)
- Prix plancher pour les installations :
 - Installation <30 kW (*150m²*) : 4.6 ct/kWh
 - Installation 30 à 150kW (*750m²*) **sans** AC : 6.7 ct/kWh
 - Installation 30 à 150kW (*750m²*) **avec** AC : 0 ct/kWh

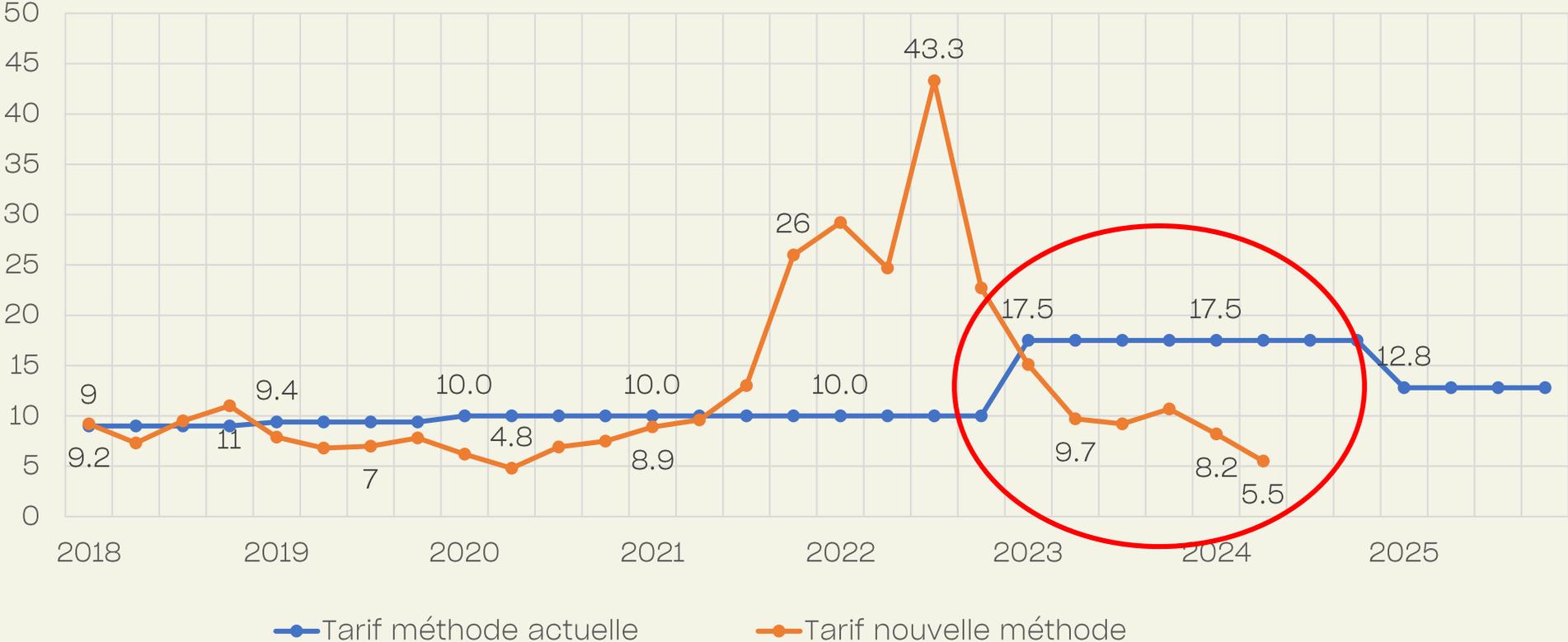
Tarif de rachat

Méthode actuelle



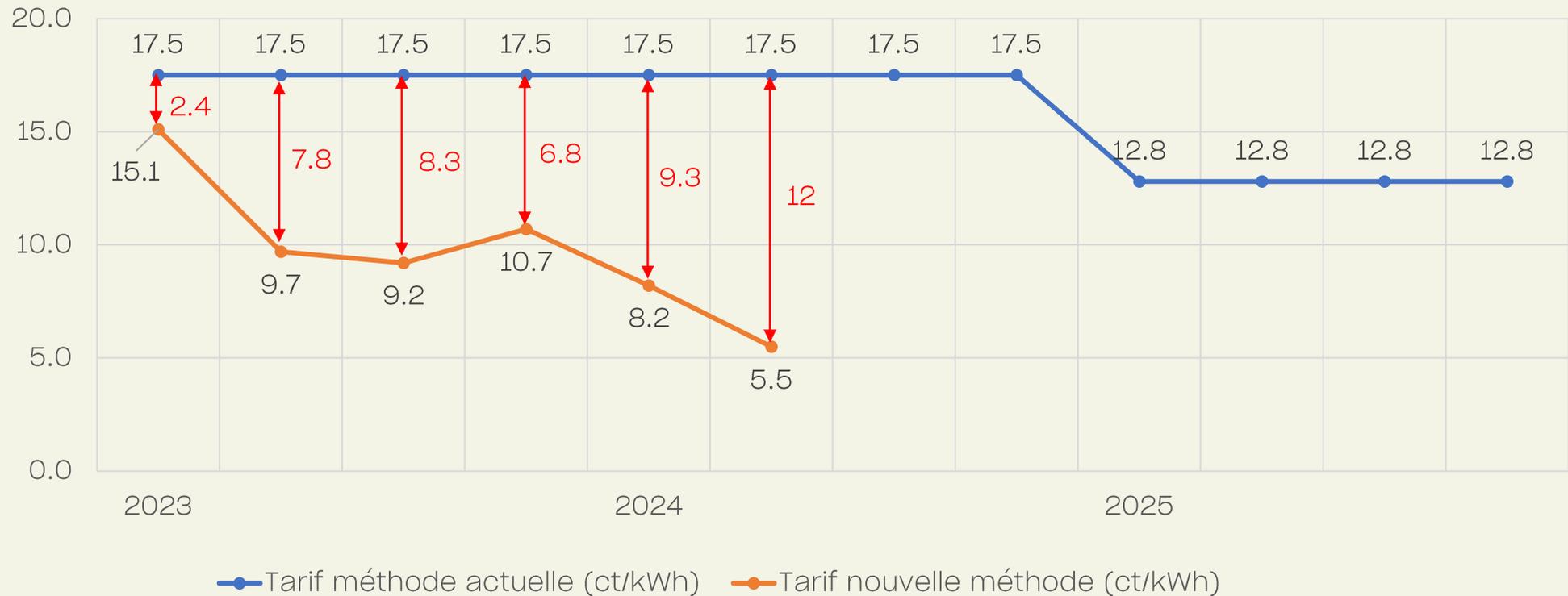
Tarif de rachat

Méthode actuelle vs méthode future

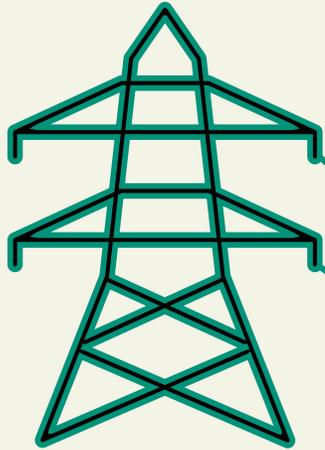


Tarif de rachat

Méthode actuelle vs méthode future



Exemple concret



Raccordement
100A

Surface brute
1'800m²

Consommation
50'000kWh/an



Exemple concret

Variante 1 – Investissement par le propriétaire (partiel)

Installation photovoltaïque 50kW – Production annuelle 50'000kWh

Prix de revient de 9,15ct/kWh

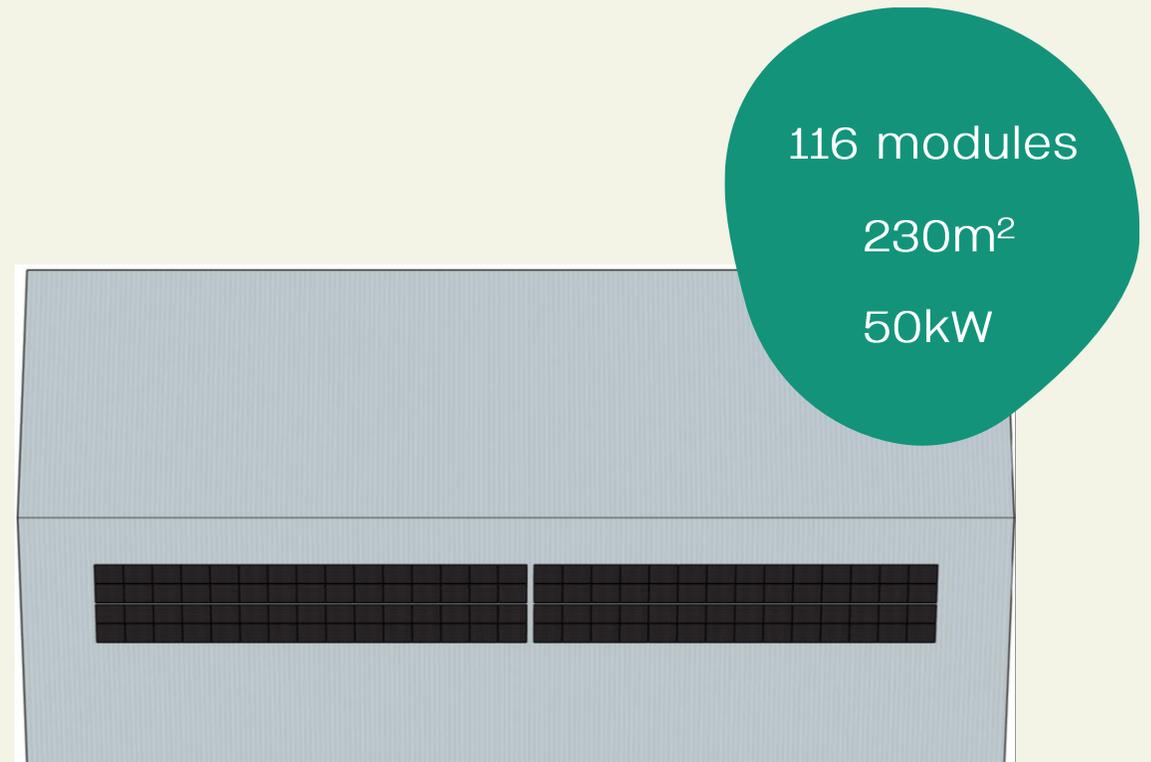
Autoconsommation 50% - Autonomie 50%

Investissement 100'000CHF

Subvention 18'000CHF (18%)

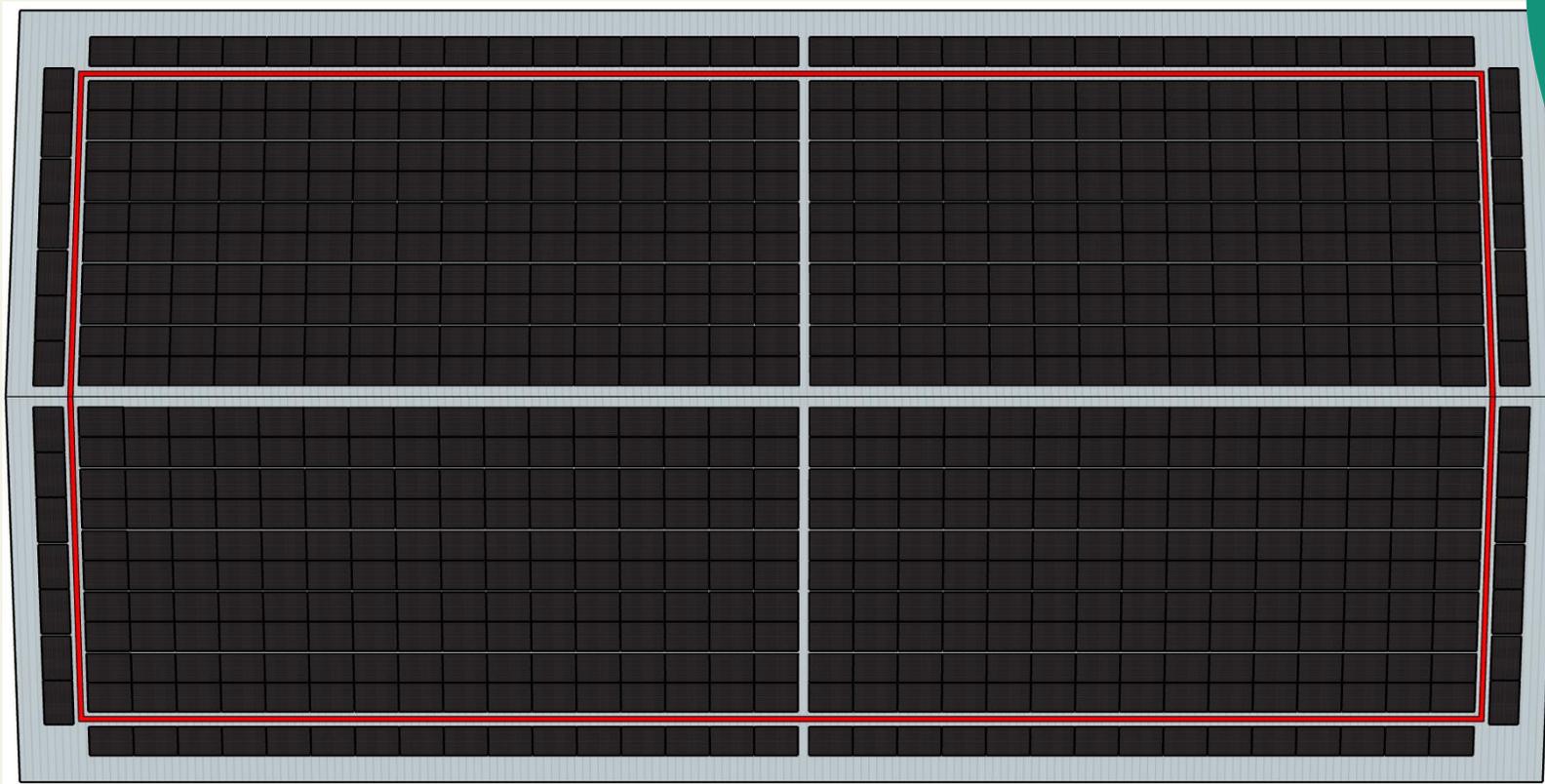
Retour sur investissement en 10 ans

Bénéfice sur 25 ans d'environ 115'000CHF



Exemple concret

Optimisation de l'utilisation de la surface



710 modules
1'400m²
300kW

Exemple concret

Variante 2 – Investissement par le propriétaire (complet)

Installation photovoltaïque 300kW – Production annuelle 300'000kWh

Autoconsommation 10% - Autonomie 60%

Raccordement électrique insuffisant et complexe

→ Station transformatrice (200'000CHF)

Investissement 600'000CHF

Subvention de 85'000CHF (14%)

Prix de revient de 9,20ct/kWh

Retour sur investissement en 30 ans – Aucun bénéfice sur 25 ans

Exemple concret

Variante 3 – Contracting avec Sinergy

Installation photovoltaïque 300kW – Production annuelle 300'000kWh

Autoconsommation 10% - Autonomie 60%

Investissement 0 CHF – Aucune prise de risque financière

Aucune charge d'exploitation

Location de toiture : 1CHF/m²/an → 1'800CHF/an (*45'000CHF sur 25ans*)

Énergie autoconsommée : 16ct/kWh → 6'000CHF/an d'économie (*150'000CHF sur 25 ans*)

→ Gain total de près de 200'000CHF sur 25 ans sans investissement initial

Retour d'expérience

Qu'en pense-t-il?

MONSIEUR GARCIA RAPHAËL

Directeur du Garage Olympic SA

Projet de contracting photovoltaïque 2023

528 modules - 219kW



Retour d'expérience

Le résultat visuel



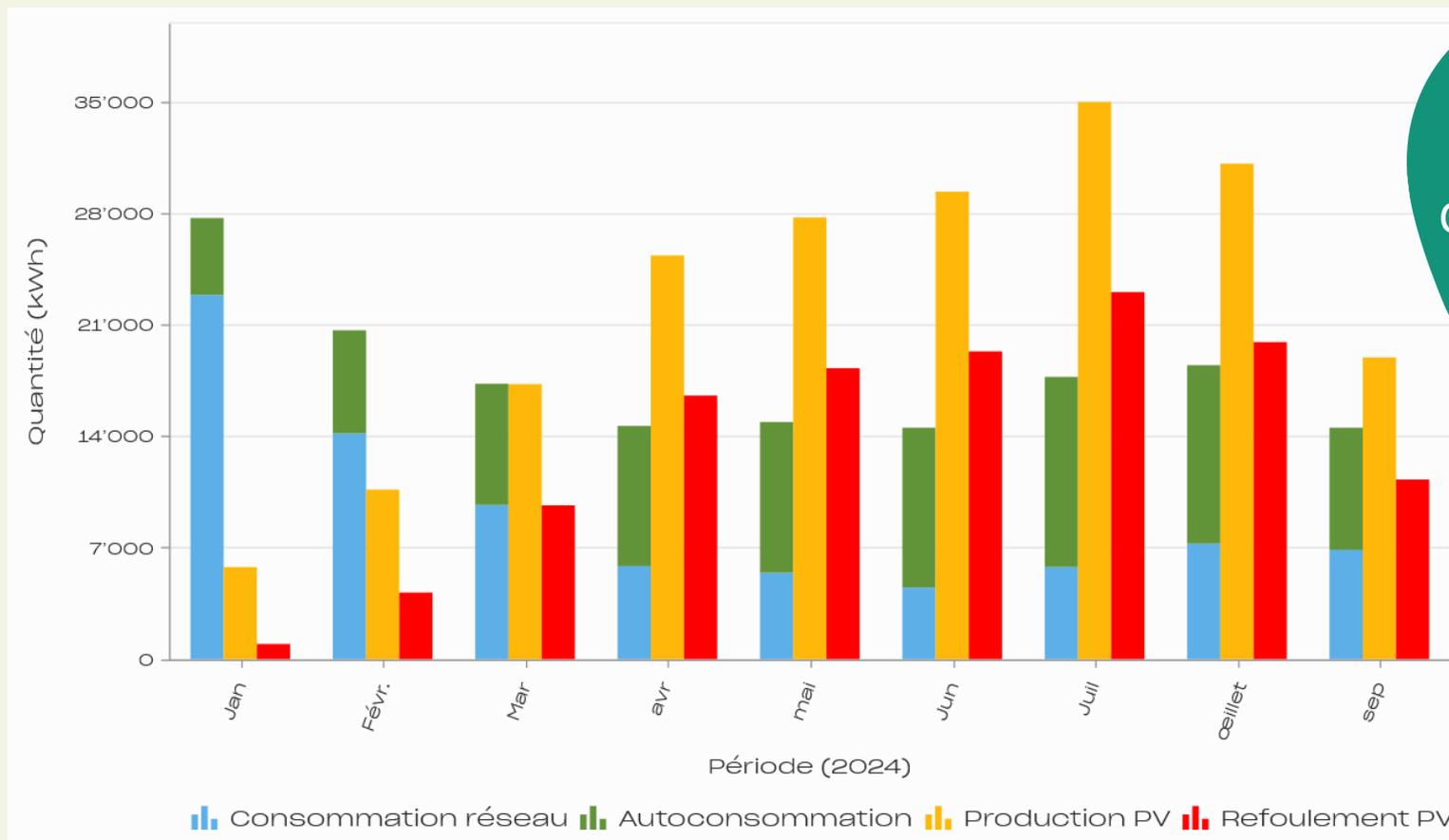
Retour d'expérience

Le résultat visuel



Retour d'expérience

Le résultat énergétique-économique



50%
d'autonomie

Pourquoi choisir Sinergy ?

Travailler avec un partenaire local et pérenne
Assurance d'un partenariat sur le long terme

Solution zéro souci

Ils nous ont déjà fait confiance :



Éléments à retenir

Valorisation des surfaces inutilisées

Bénéfices sans investissement et sans prise de risque financière

Responsabilité d'exploitation et d'entretien à charge de Sinergy

Renvoyer une image positive et engagée dans la transition énergétique

Seul pour aller vite, mais ensemble pour aller loin

Réfléchir à une solution globale



MERCI !

**SINERGY COMMERCE SA
SINERGY INFRASTRUCTURE SA
RUE DU COLLÈGE 7 - CP 960
1920 MARTIGNY**

TEL : +41 (0)27 564 25 00

**INFO@SINERGY.CH
SINERGY.CH**