

Martigny - Rénove

Programme d'accélération des rénovations
du parc bâti sur le territoire de Martigny



VILLE DE
MARTIGNY



SOMMAIRE

- Martigny-Rénove
- Le CECB+
- Les aides financières cantonales
- Le programme M-10

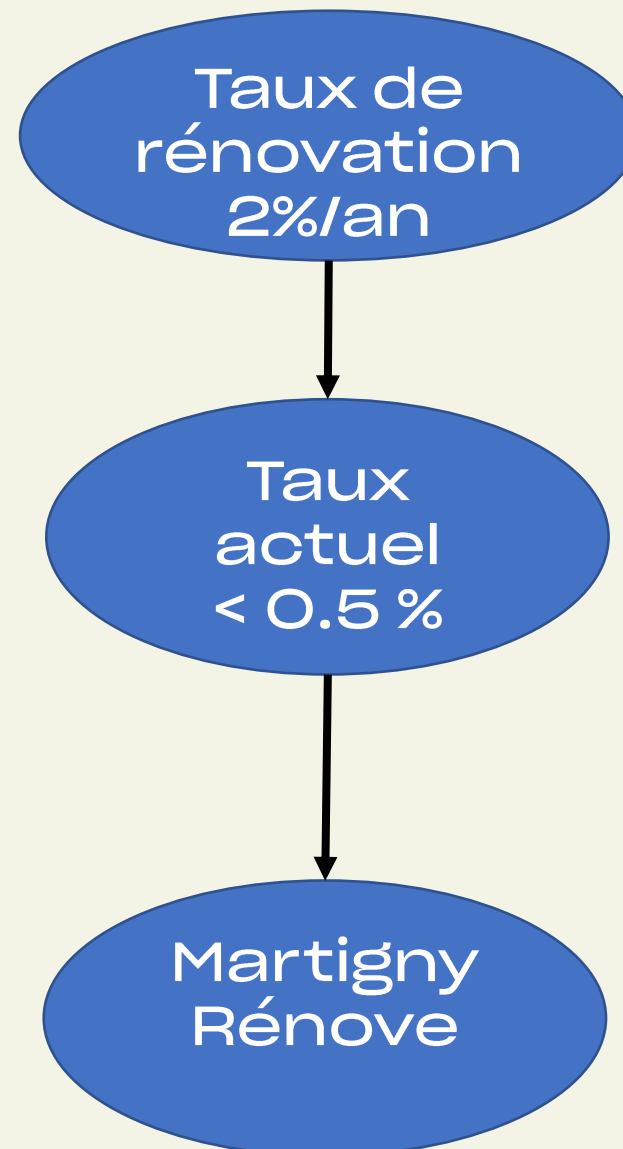


Martigny - Rénove

Origines et objectifs

En 2021 – 2023 le taux de rénovation du parc bâti est de $< 0.5\%$

Objectif communal



Martigny - Rénove

Etapes du projet

1

Analyse
énergétique
du territoire



2

Définitions des
critères de
sélection



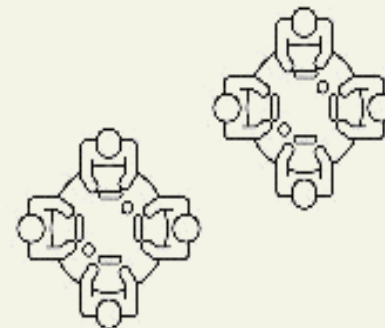
3

Réalisation
de l'audit
énergétique
CECB+



4

Workshop
propriétaires



5

Suivi des
démarches



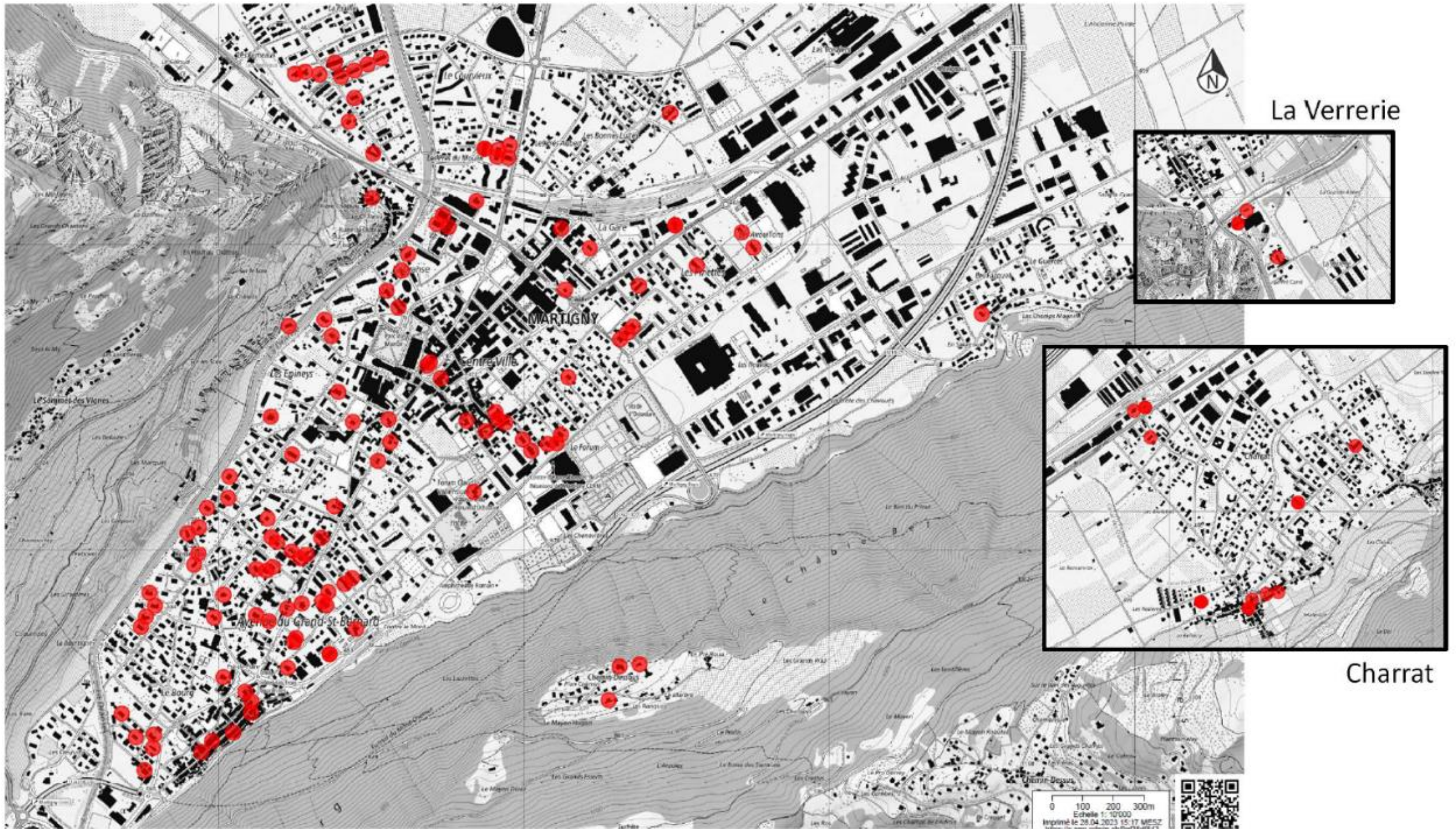
Martigny - Rénove

Critères de sélection 2023

- Bâtiments construits avant 2000
 - Candidat aux subventions cantonales
- Chauffage aux énergies fossiles et électrique
 - Réduction des gaz à effet de serre
 - Fort potentiel d'économie d'électricité
- Au moins 3 appartements
 - Pour maximiser les économies par objet
- Cas particulier : prochain raccordement au CAD
 - Pour participer au programme M-10

Martigny - Rénove

Sélection des bâtiments 2023



28.04.2023

Martigny-Rénové 2023 : bâtiments sélectionnés

Martigny - Rénove

Propriétaires : pourquoi rénover ?

- Profiter des subventions du programme bâtiment
- Baisser l'exposition aux variations des prix de l'énergie
- Maintenir la valeur de l'objet
- Baisse des charges / économies d'énergie
- Augmentation du confort d'habitation
- Réduction des émissions de gaz à effet de serre



Martigny - Rénove

Pourquoi participer à Martigny-Rénove ?

- Planifier la rénovation thermique de son bâtiment
- Réaliser un CECB+ à moindre coût grâce au soutien de la ville (pour profiter du programme M-10)
- Se simplifier la vie, être accompagné dans sa démarche
- S'appuyer sur des professionnels, en participant au Workshop de cet automne.
- Mise en contact directe avec un expert CECB



Martigny - Rénove

Le CECB+ : qu'est-ce que c'est ?

Le CECB+ c'est :

- 1) une analyse thermique de l'état actuel de votre bâtiment
 - Une note sur la qualité de l'enveloppe thermique
 - Une note plus générale qui englobe la production de chaleur et la consommation d'électricité

CECB Certificat énergétique cantonal des bâtiments
BE-00003939.02

Adresse/Nom de projet	Speichergasse 6 3011 Bern	
Année de construction	1985	
Catégorie de bâtiment	Habitat individuel	
N° EGID_EDID	1230764_0	

Évaluation



Efficacité de l'enveloppe du bâtiment : E

Efficacité énergétique globale : E

Émissions directes de CO₂ : G

Données (valeurs calculées, Ch,eff)		Authentification	
Efficacité de l'enveloppe	110 kWh/(m².a)	Date d'établissement	05.01.2023
Efficacité énergétique globale	228 kWh/(m².a)	Émetteur (expert.e)	Fabien Roh
Émissions directes de CO ₂	43 kg/(m².a)	GS GEAK	
Émissions de gaz à effet de serre	51 kg/(m².a)	Bäumleinstrasse 22	
4000 Basel			
Consommation mesurée (basée sur des valeurs moyennes)		Signature	
Chauffage	22'880 kWh/a		
Eau chaude	2'000 kWh/a		
Énergie auxiliaire et ménagère	4'800 kWh/a		

EnDK
Konferenz Kantonaler Energieexperten
Conférence des experts cantonaux de l'énergie
Conferenza dei direttori cantonali dell'energia
Conferencia dels directors d'energies d'energia

CECB: Certificat énergétique cantonal des bâtiments | BE-00003939.02 | Version: 6.0.0

Page 1 / 4

Martigny - Rénove

Le CECB+ : qu'est-ce que c'est ?

2) Une analyse de variantes de rénovations, avec:

- La mise à jour des notes énergétiques
- Une estimation des coût de rénovation
- Une estimation des économies d'énergie
- Le montant des subventions pour chaque variante

Évolution selon la variante choisie	État initial	Variante A : raccordement au CAD	Variante B : Assainissement de l'enveloppe + CAD
Efficacité de l'enveloppe du bâtiment	G	G	C
Efficacité énergétique globale	E	B	B

3) Un premier pas pour être éligible au programme de subventions M-10

Séance d'information

Les aides financières cantonales



Service de l'énergie et des forces hydrauliques

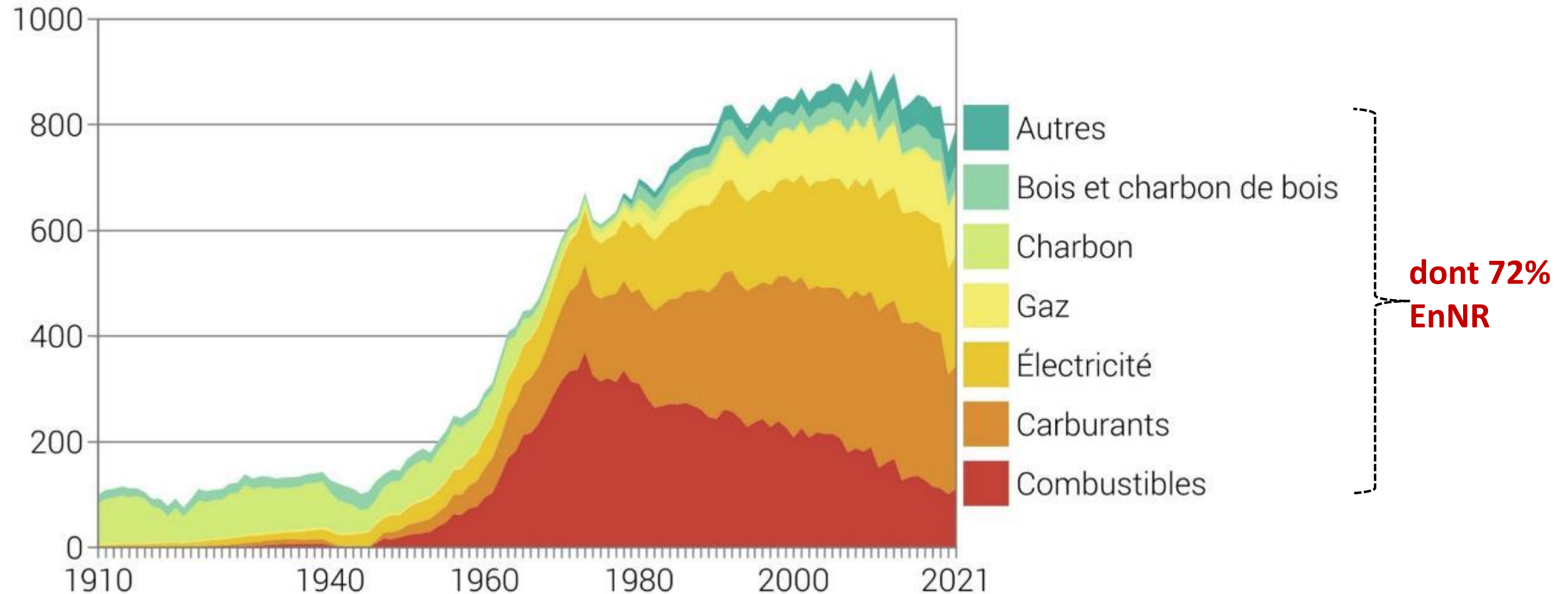
Christophe Crettenand

Martigny, le 16 mai 2023

Constat 1

Consommation finale d'énergie par agents énergétiques

Milliers de térajoules

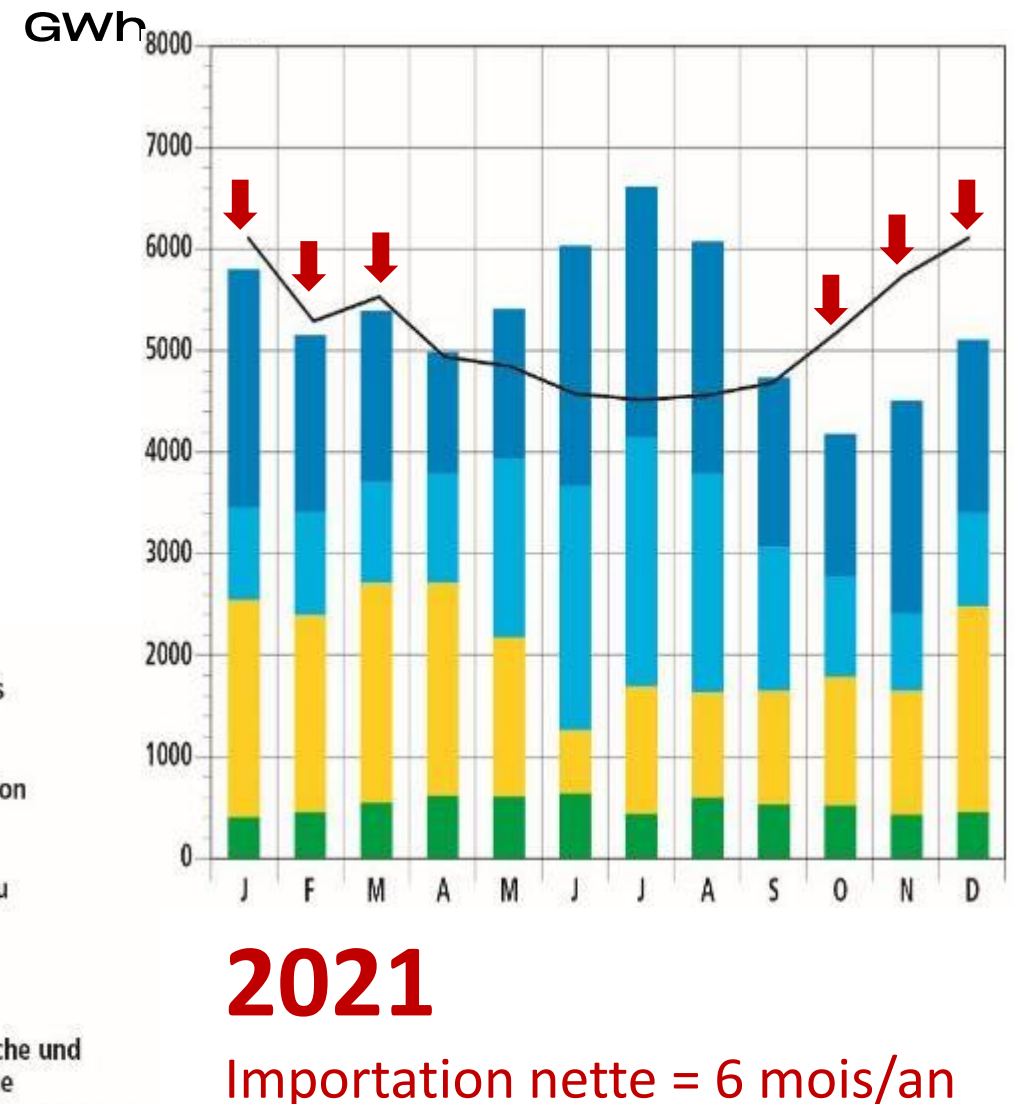
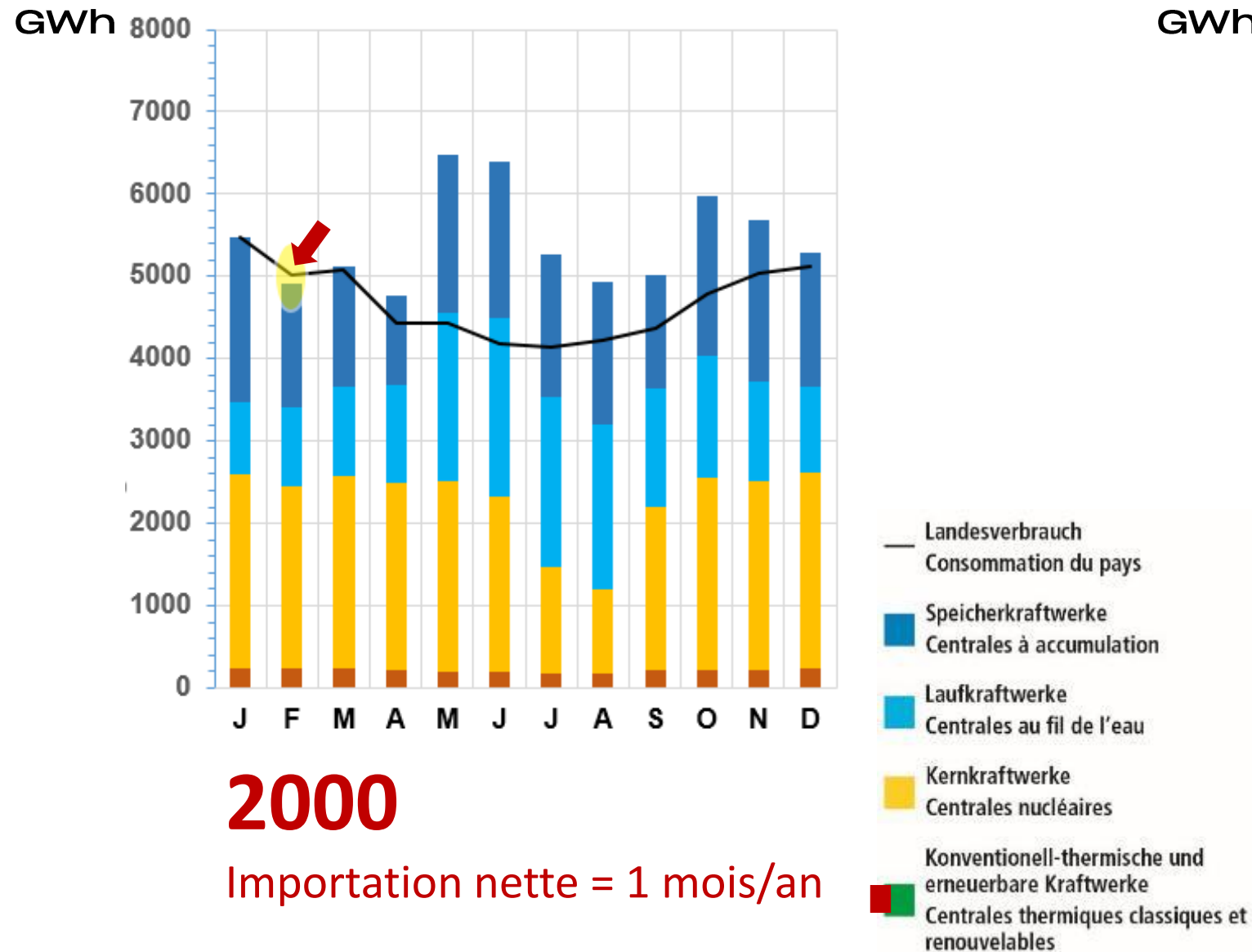


Source : Statistiques de l'énergie (OFS 2022)

**La consommation d'énergie finale en Suisse est essentiellement non renouvelable.
Le pays est très dépendant de l'étranger et des énergies fossiles !**

Constat 2

Production et consommation d'électricité

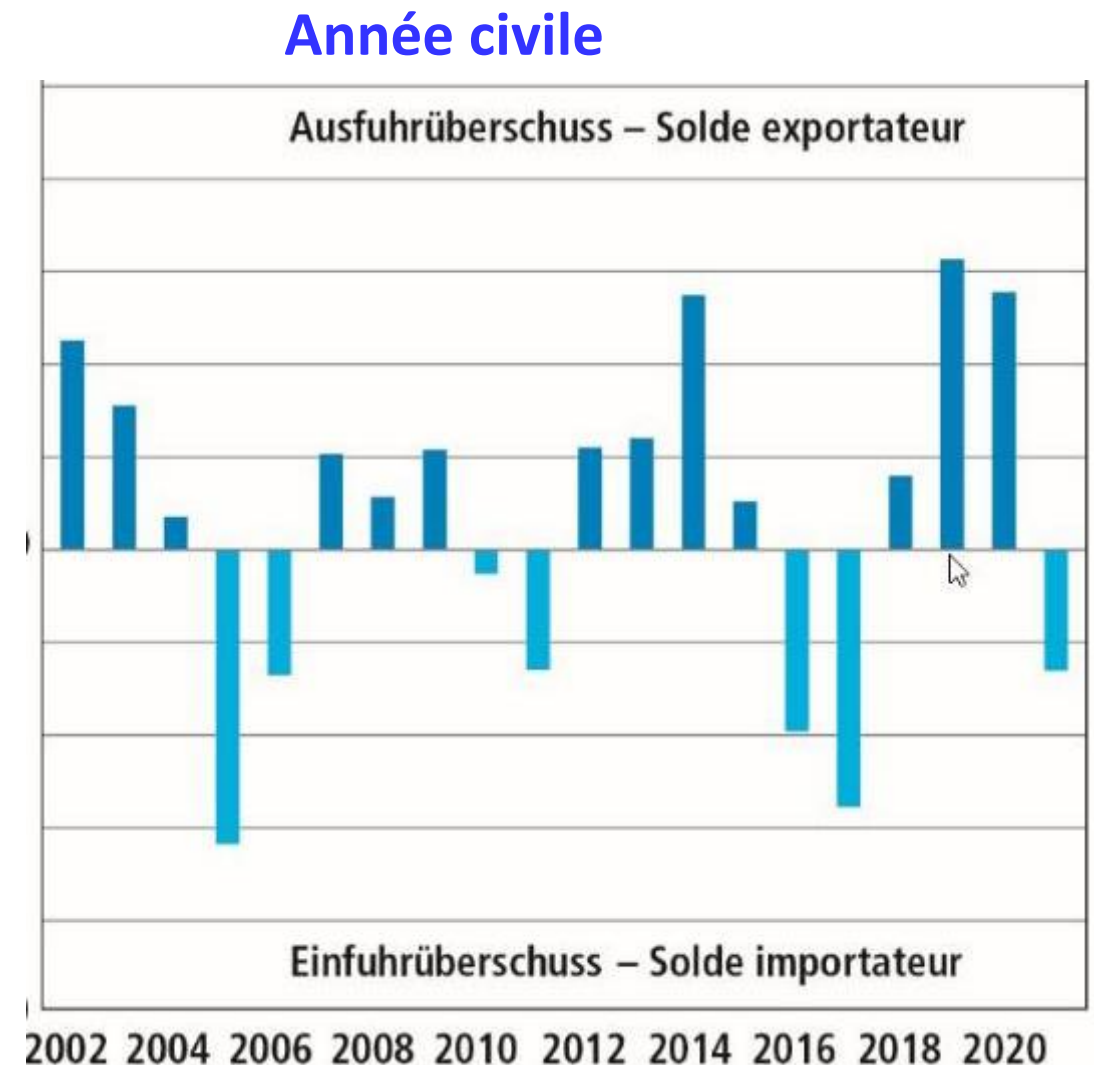
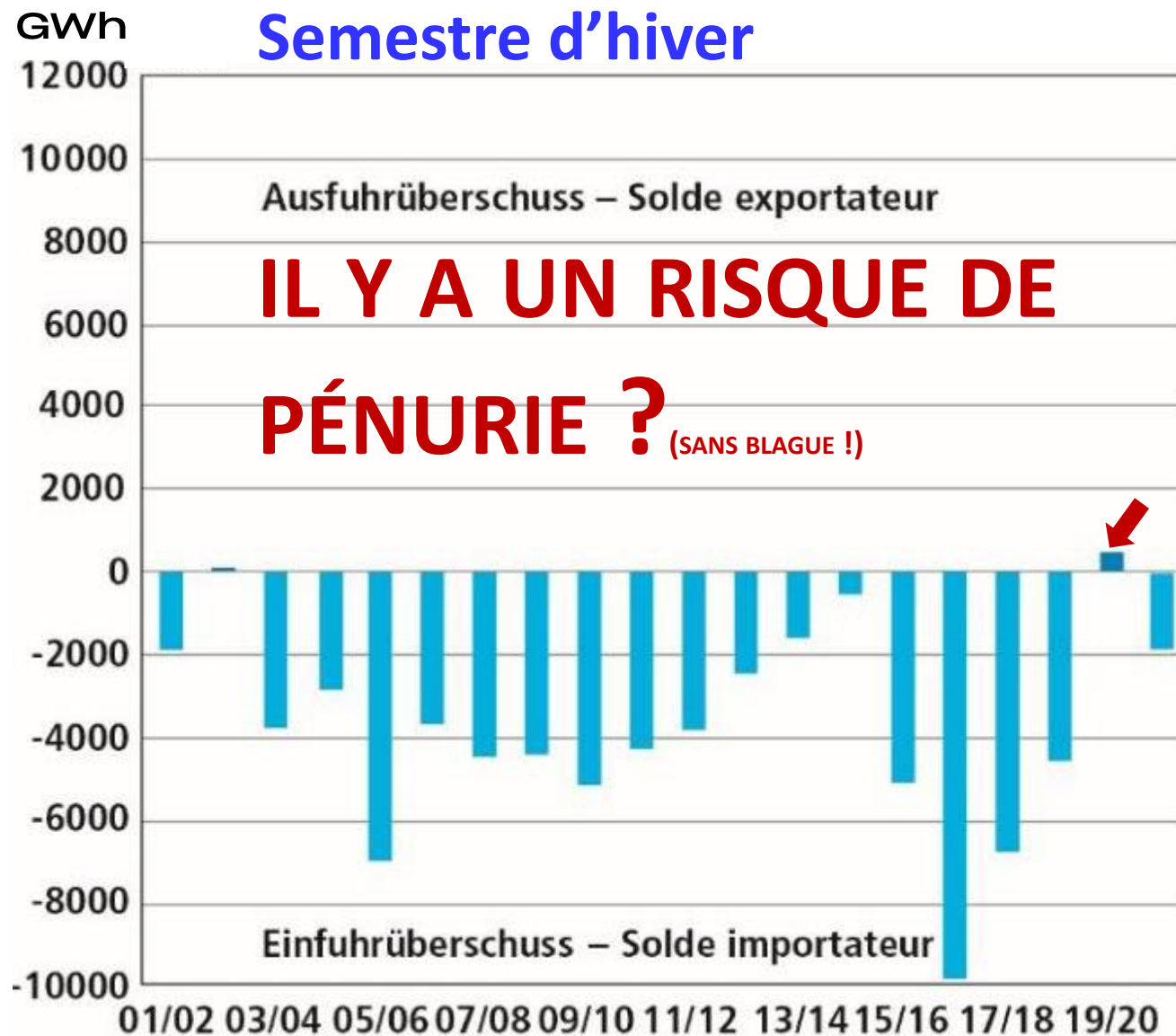


Source : Mis en forme selon statistiques suisses de l'électricité (OFEN)

Le bilan annuel de production et de consommation d'électricité varie fortement année après année.
En période hivernale, le pays doit importer de l'électricité pour satisfaire la demande.

Constat 2

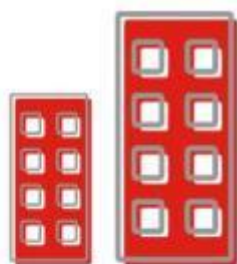
Solde importateur / exportateur 2001 - 2021



Source : OFEN, Statistique suisse de l'électricité 2021

Semestres d'hiver → soldes importateurs
Semestres d'été → soldes exportateurs

Le parc immobilier CH et son impact



66%

DES BÂTIMENTS
SONT CHAUFFÉS
PAR DES ÉNERGIES
NON RENOUVELABLES
(MAZOUT/GAZ)



45%

DE LA CONSOMMATION
FINALE D'ÉNERGIE
PROVIENT DU SECTEUR
DES BÂTIMENTS



25%

DES ÉMISSIONS
DE CO₂ EN SUISSE
RÉSULTENT DU PARC
IMMOBILIER

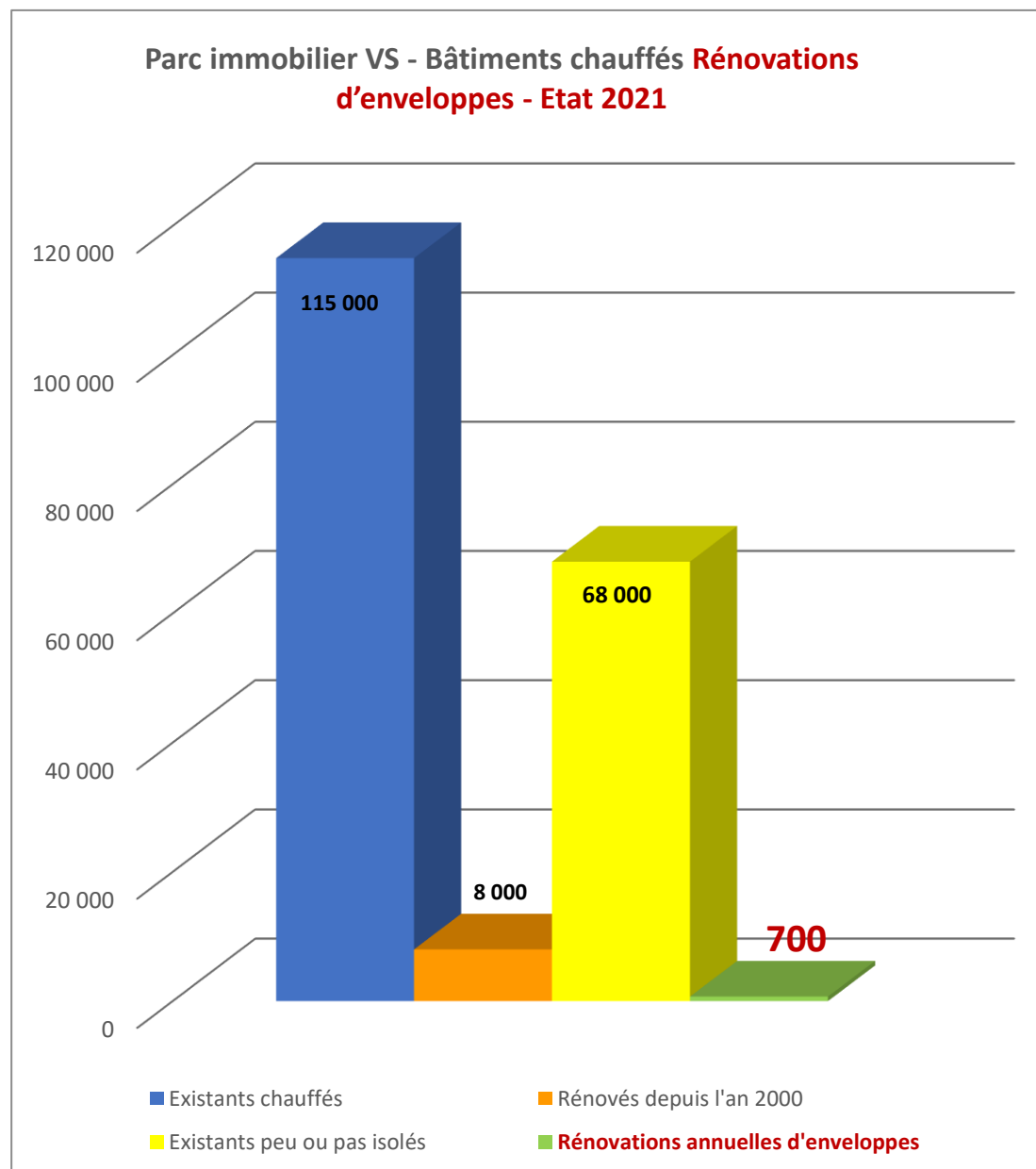


<1%

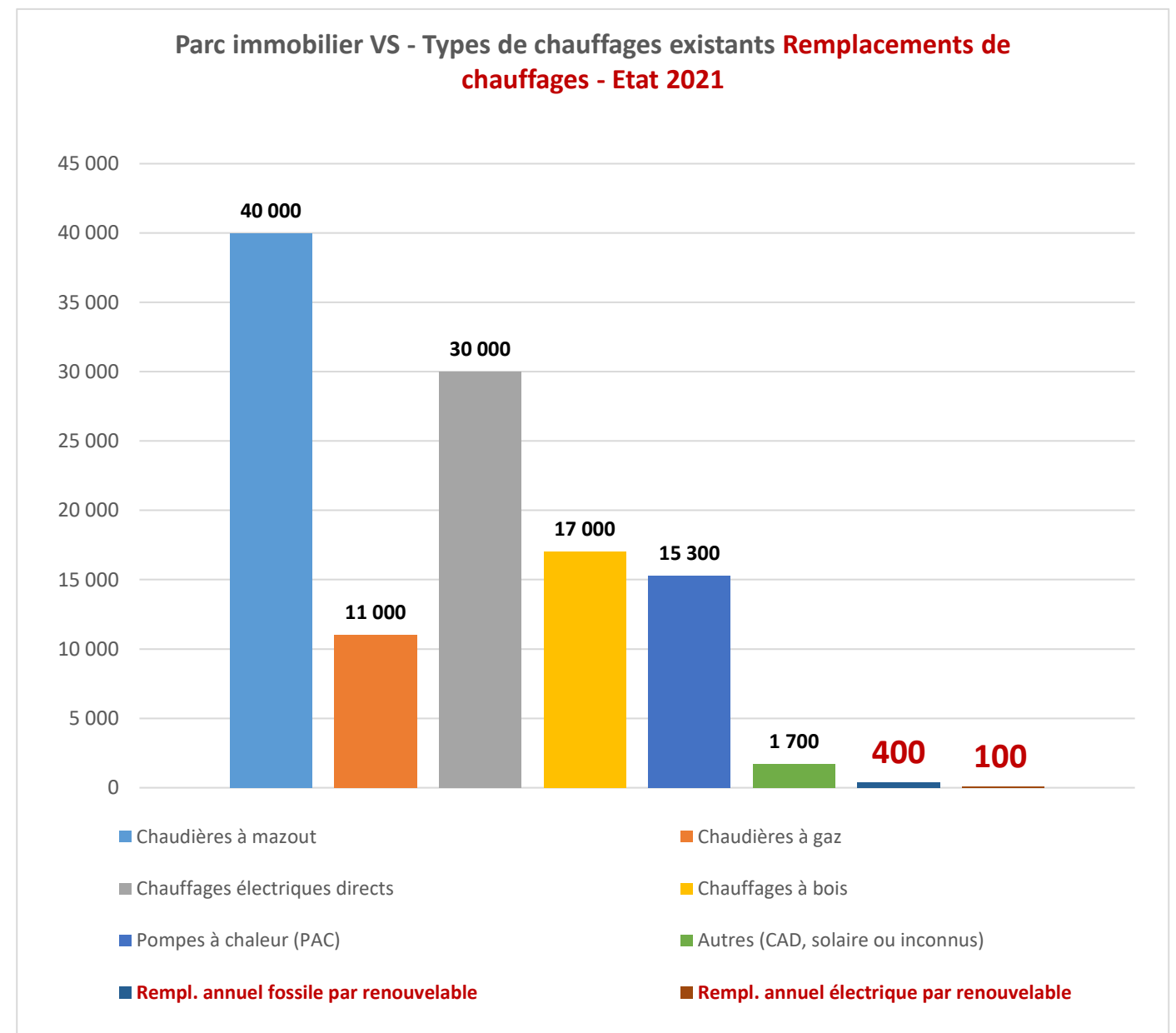
DES BÂTIMENTS
SONT RÉNOVÉS
CHAQUE ANNÉE

Les enjeux énergétiques du parc immobilier VS

Le rythme actuel des rénovations montre que **les objectifs fixés** pour réussir la transition énergétique **ne pourront pas être atteints !**



Source : SEFH



Les subventions cantonales du Programme Bâtiments

Enveloppe du bâtiment

Nouveau bâtiment performant

Installations techniques

M-01

Isolation
thermique

M-10

Amélioration
de la classe
CECB

M-16

Nouvelle
construction
Minergie-P

M-17

Nouvelle
construction
CECB A/A

M-02 M-03

Bois
P... < 70 kW

M-04

Bois
P ≥ 70 kW

M-05

PAC
Air/Eau

M-06

PAC Sol/Eau
ou Eau/Eau

M-07

Raccord. CAD
renouvelable

M-08

Solaire
thermique

M-18

Nouveau ou
extension CAD

FISCALITE !

Subventions à

demander AVANT travaux !

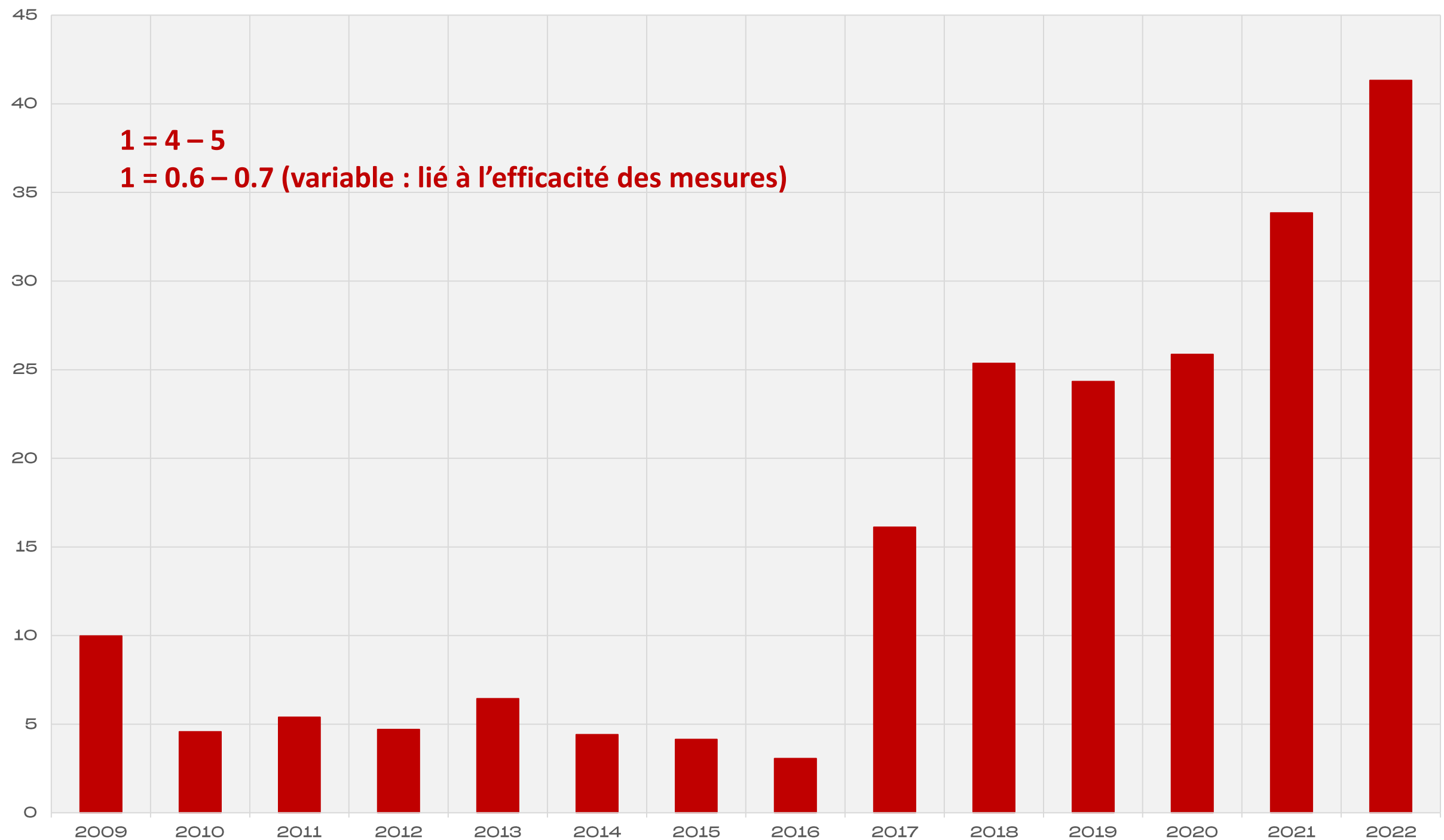
Subventions et fonds propres !

Taux de subvention sur www.vs.ch/web/sefh

Solaire photovoltaïque : www.pronovo.ch

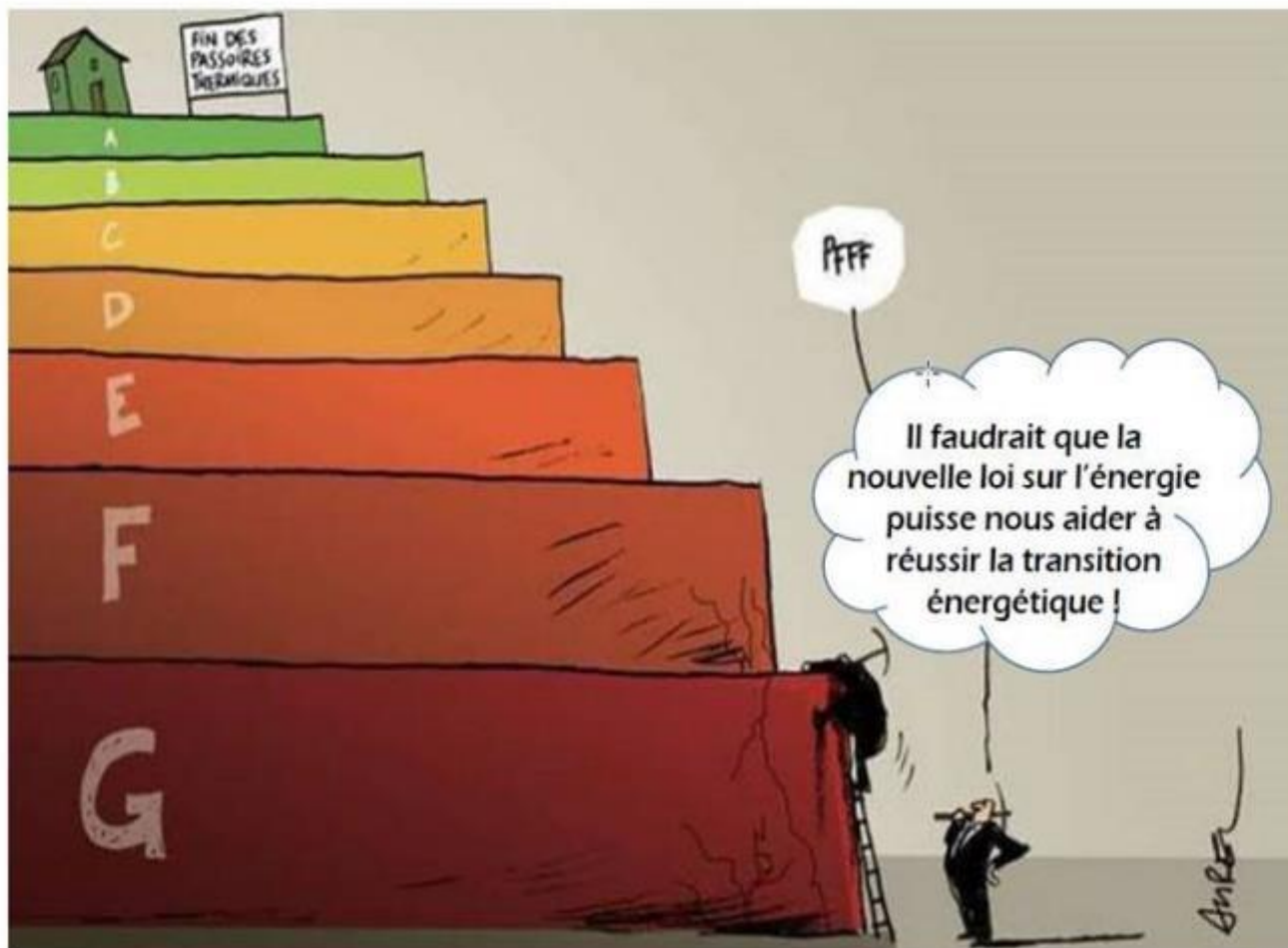
L'évolution des subventions cantonales

Evolution des décisions de subventions du PB en Valais [Mio. CHF]



Conclusion

Passons à l'acte et réussissons **ensemble** la transition énergétique, pour le bien de tous, spécialement des **générations futures**.



Merci de votre attention !

Des questions ?

CONTACT :
hydrauliques

Service de l'énergie et des forces

027 606 31 00

energie@admin.vs.ch

www.vs.ch/web/sefh

Martigny - Rénove

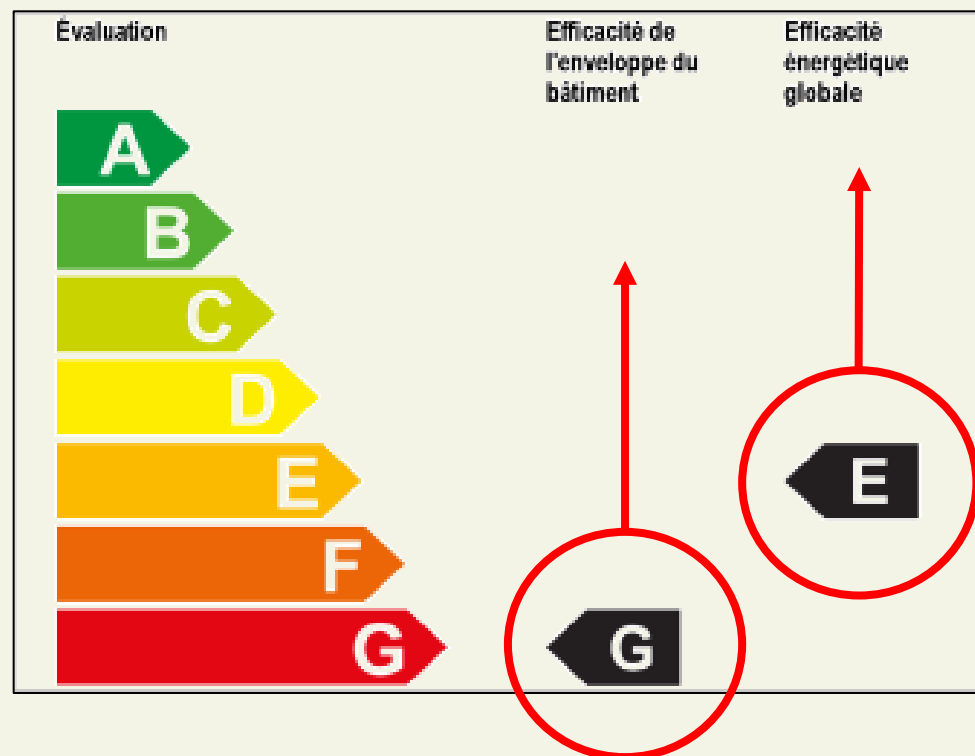
Le M-10 : qu'est-ce que c'est ?

- Des subventions spécialement pensées pour des rénovations importantes
- Un des programmes les plus généreux du pays
- Spécialement attractif pour les immeubles locatifs
- Basé sur les classes énergétiques du CECB+
- Peut atteindre 500'000 Frs, ou 40% du prix des travaux
- Un délai de 3 ans pour la réalisation des travaux

Martigny - Rénove

Le M-10 : comment ça marche?

- Augmenter chaque note d'au moins deux classes



- La subvention augmente avec le nombre de classes

Amélioration de ... :

	Immeuble collectif
2 classes	CHF 120.-/m ² SRE
3 classes	CHF 180.-/m ² SRE
4 classes	CHF 220.-/m ² SRE
5 classes	CHF 260.-/m ² SRE
6 classes	CHF 320.-/m ² SRE

SRE : surface de référence énergétique

Martigny - Rénove

M-10 : Exemple

Évolution selon la variante choisie	État initial	Variante A : raccordement au CAD	Variante B : Assainissement de l'enveloppe + CAD
Efficacité de l'enveloppe du bâtiment	G	G	C
Efficacité énergétique globale	E	B	B

- **Etat initial**

- Type : locatif
- Année de construction : 1972
- Nombre d'appartements : 12
- Surface de référence : 1'300 m²
- Chauffage : Gaz
- Efficacité de l'enveloppe : G
- Efficacité énergétique globale : E

Martigny - Rénoove

M-10 : Exemple

Évolution selon la variante choisie	État initial	Variante A : raccordement au CAD	Variante B : Assainissement de l'enveloppe + CAD
Efficacité de l'enveloppe du bâtiment	G	+ 4 classes	C
Efficacité énergétique globale	E	+ 3 classes	B

- Rénovation :

- Toiture
- Isolation périphérique
- Plafond du sous-sol
- Raccordement au CAD
- Efficacité de l'enveloppe : C
- Efficacité énergétique globale : B

- Nombre de classes pour M-10 : 3 —→ 180.-/m² SRE

Martigny - Rénove

M-10 : Exemple

Estimation des coûts et des subventions :

	Subventions « classiques »	Subventions M-10
Isolation de la toiture (324 m ²)	150'000	150'000
Subventions toiture M-01	22'680	0
Isolation des façades (648 m ²)	300'000	300'000
Subventions façades M-01	45'360	0
Raccordement au CAD	60'000	60'000
Subvention CAD M-07	15'700	0
Isolation du plafond des caves	40'000	40'000
Subvention plafond des caves	0	0
Subvention globale M-10 (1'300 m ² , 180.-/m ² pour 3 classes)	0	234'000
Frais annexes (permis, architecte, ...)	90'000	90'000
Investissement brut	640'000	640'000
Total subventions	83'740	234'000
Investissement net	506'260	356'000

Martigny - Rénove

à quoi je m'engage en participant

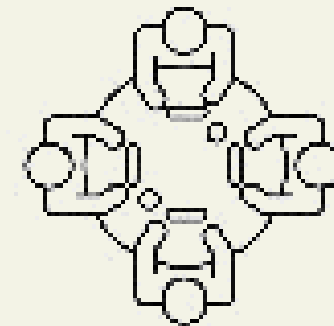
- Réaliser un audit CECB+

(env. 3'000.- pour un immeuble résidentiel), soutenu
à hauteur de 1'000.- par la commune de Martigny



- Participer au Workshop durant l'automne 2023 pour :

- Lever les obstacles administratifs
- Chercher des solutions de financement
- Créer des contacts avec des professionnels

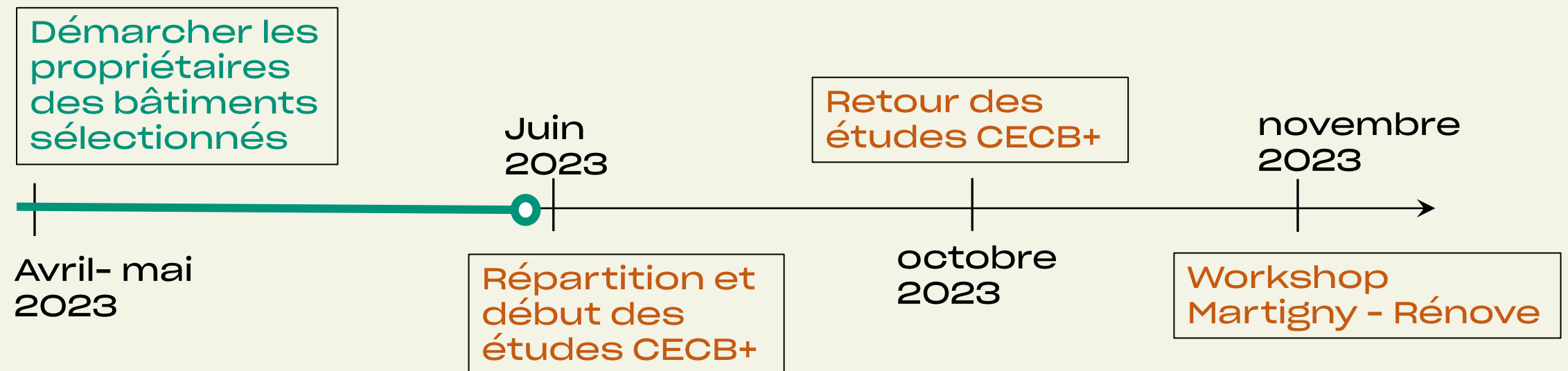


- Accepter que :

- Sinergy transmette les consommations de gaz et d'électricité de l'immeuble à l'expert en charge du CECB+
- Qu'une copie du CECB+ soit remise à Sinergy

Martigny - Rénove

planning prévisionnel 2023



Merci de votre attention

Des questions ?



ICI, ON AIME NOS PAYSAGES, ON AIME LA NATURE.
ELLE EST GÉNÉREUSE AVEC NOUS ET NOUS
TRANSMET SON EAU PURE, SON ÉNERGIE, SA VITALITÉ.
ICI, ON CONSIDÈRE LES PERSONNES ET PAR RESPECT,
ON SE DOIT D'ÊTRE À LA POINTE
DE LA DURABILITÉ, DE LA TECHNOLOGIE POUR VOUS APPORTER LE MEILLEUR
ET POUR PROTÉGER TOUT CELLES ET CEUX QUE L'ON AIME.

**TOUTE L'ÉNERGIE
BIEN D'ICI**

