

comment s'adapter?

3 actions: isoler-planter-se loger

3 étapes: enjeux-solutions-rejets



TRIBU architecture

Elisa-Serment 1, 1018 Lausanne

www.tribu-architecture.ch

laurent.guidetti@tribu-architecture.ch

lg/5.10.2026, Foire du Valais, Martigny



manifeste

2021

par l'état du monde. Les changements nécessaires n'épargneront pas le territoire. Des actions sont possibles mais elles doivent être plus profondes et plus radicales que les mesurées qui font aujourd'hui consensus. Nos propositions pour un projet de territoire donnent un aperçu de la profondeur des changements à réaliser, autant dans l'espace que dans nos têtes.

Nous avons encore une chance de transformer nos pratiques. Depuis plus de vingt ans, les professionnels de l'urbanisme et de l'architecture, dont nous sommes, cherchent des solutions pour un aménagement durable de notre territoire. Nous avons défendu les préceptes du « développement durable », comme ceux de la « transition », mais ces termes ont trop souvent été récupérés pour justifier les projets de *green washing* les plus insignifiants.

Développement durable et transition supposent une évolution qui s'inscrit dans la durée. Nous avons besoin de temps mais n'en avons pas. C'est pourquoi nous proposons avec ce manifeste de dépasser ces notions et appelons à l'écologie sans transition², à l'action et à la révolution.

Nos pratiques professionnelles sont soumises aux mêmes tiraillements. Elles se situent à cheval entre un monde et le suivant, entre la théorie et la pratique, entre des choix citoyens et professionnels, entre l'urgence écologique et le temps nécessaire à l'assimilation de tous ces concepts. Nous choisissons d'accepter ces paradoxes et invitons le lecteur à faire de même. Ce sera toujours mieux que l'inaction.

Bonne lecture,
Pour TRIBU architecture, Laurent Guidetti

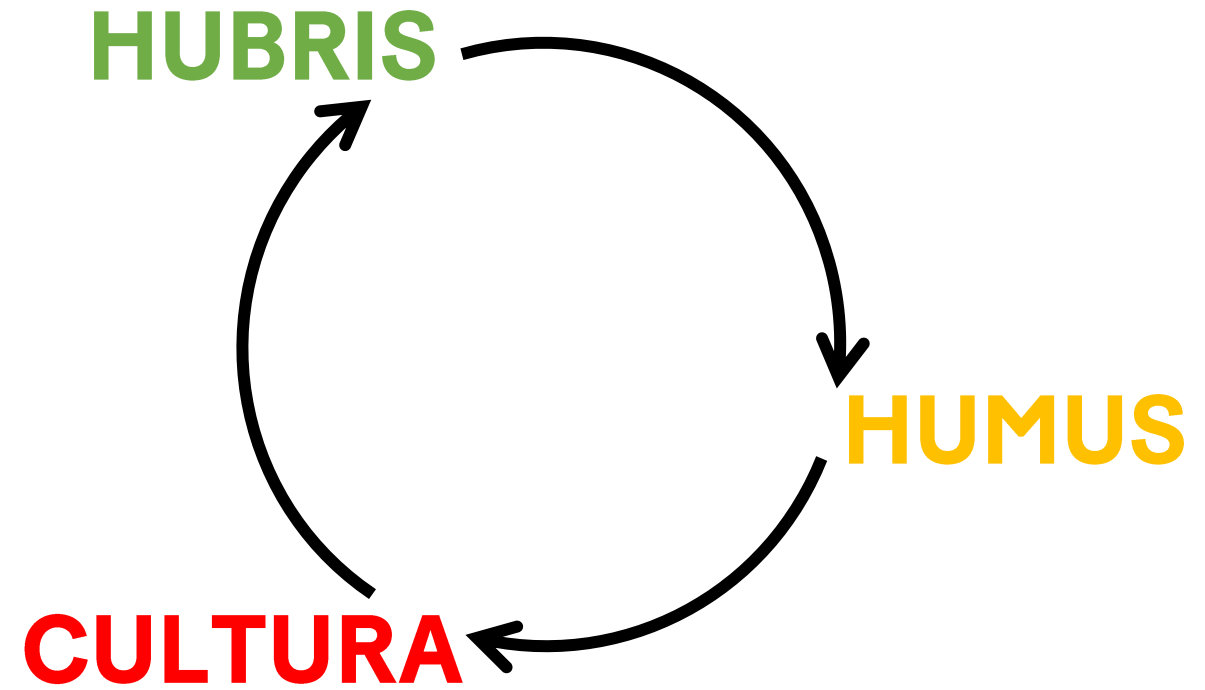
HUBRIS

Dans la Grèce antique, l'hubris représentait la démesure, l'orgueil, l'excès et était considérée comme un crime. Aujourd'hui, c'est pourtant l'hubris qui caractérise le mieux notre civilisation. L'état actuel de la planète est la conséquence de la démesure des actions de l'humanité sur terre.

Tout ce qu'il y a à savoir est déjà connu. Tout a été dit, écrit, répété maintes fois dans tous les médias. Présenter un état de la planète ne devrait pas être nécessaire. Pourtant, ça l'est, pour prendre la juste mesure de la catastrophe.

manifeste

66 solutions



cas1: isoler

assainir, bon:

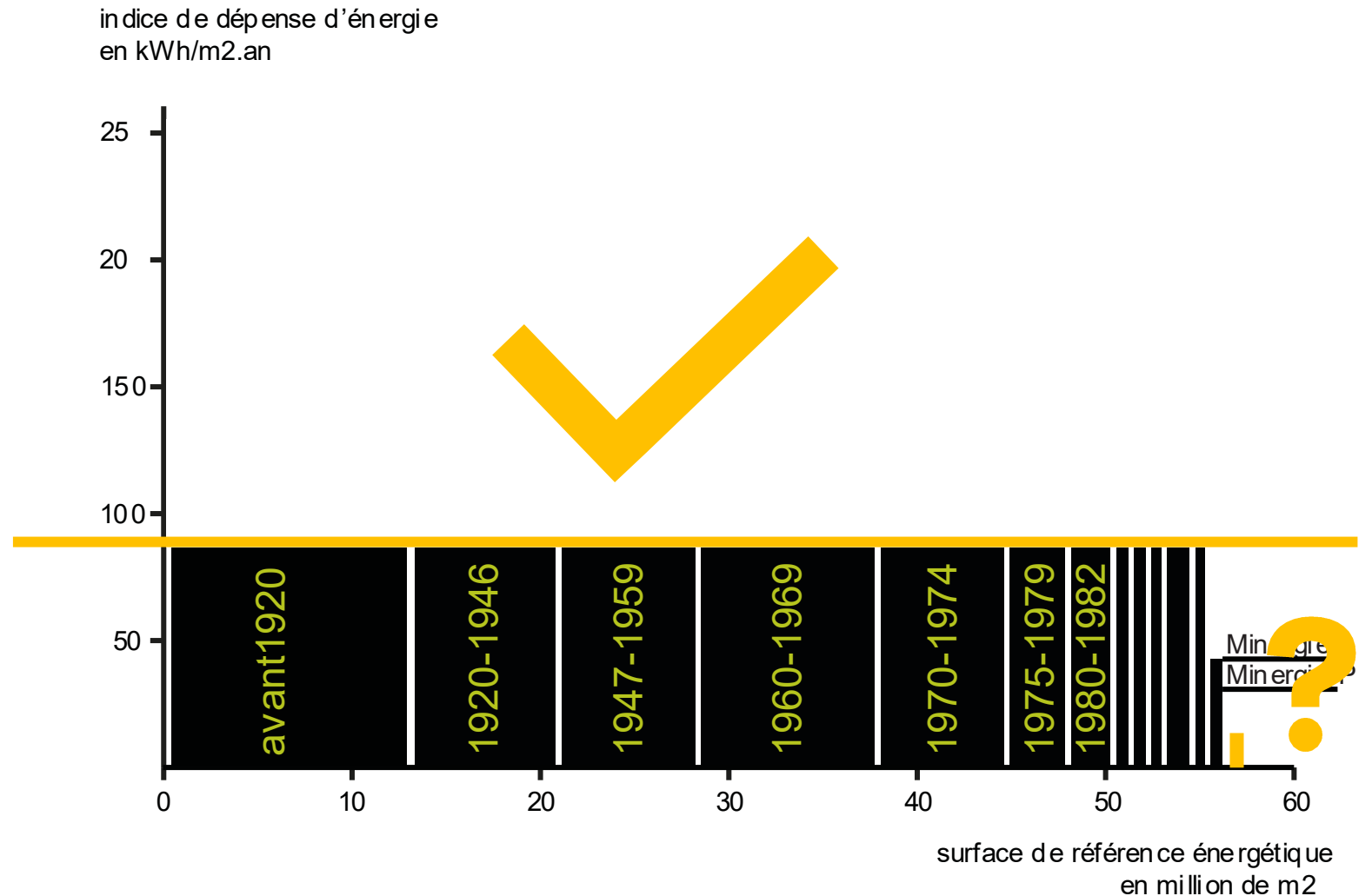
- contre le froid
- contre le chaud
- limitation besoin de chauffage
- réduction émissions GES



généraliser

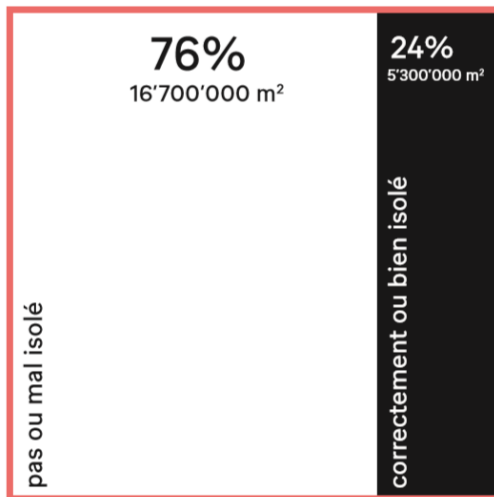
isoler contre le froid
= contre le chaud
= limitation besoin de chauffage
= réduction émissions GES

la performance pour une
minorité
ou la généralisation
d'améliorations modestes ?

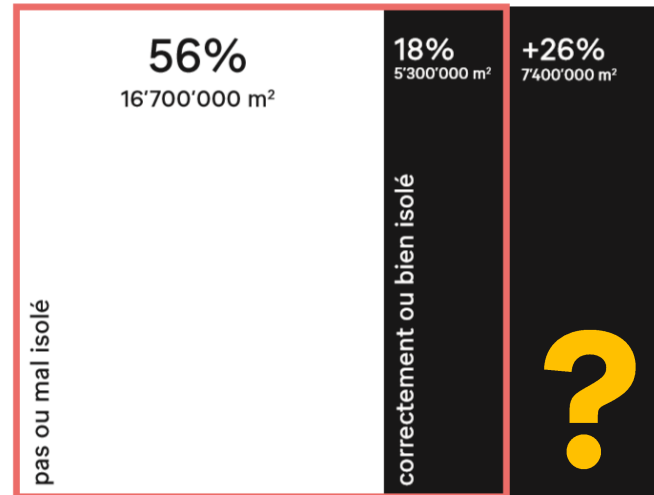


Habiter écologique: mode d'emploi, TRIBU architecture
Combien pour l'assainissement énergétique du parc immobilier vaudois? TRIBU architecture

généraliser

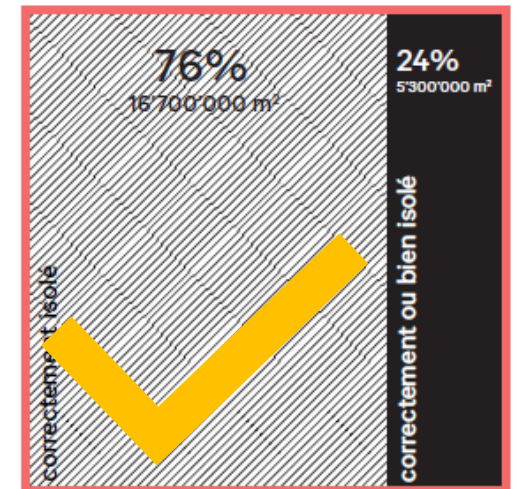


2020



2050 ?

**option préférée: croissance
performance pour une minorité
logements inadaptés pour une majorité**



2050 ?

**option : effets réels
robustesse, mieux pour tou.tes**

généraliser

2019: le Canton de Vaud double son enveloppe pour l'assainissement énergétique des bâtiments (CHF 25 mio à 50 mio)

2019: étude TRIBU: il faut CHF 15'500 mio pour assainir le parc immobilier vaudois (enveloppe : 0.32%)

2020: motion-postulat GC VD (Jean Tschopp) renvoyée au Conseil d'Etat

**attendre attendre attendre attendre attendre
et en attendant, taux
assainissement 1% << 4%**



Grand Conseil
Secrétariat général
Pl. du Château 6
1014 Lausanne

Motion

(formulaire de dépôt)

A remplir par le Secrétariat du Grand Conseil

N° de tiré à part : _____

Déposé le : _____

Scanné le : _____

Art. 120 à 126a LGC La motion est une proposition soumise au GC et impliquant pour le CE (ou exceptionnellement une commission parlementaire) d'élaborer et de présenter un projet de loi ou de décret. Elle touche à une compétence propre du GC. Le motionnaire motive sa demande et expose le sens de la législation souhaitée.

La motion peut suivre deux procédures différentes : **(a) le renvoi à l'examen d'une commission.**

- Soit le motionnaire demande expressément, dans son développement écrit, le renvoi direct de la motion à une commission du GC moyennant les signatures d'au moins 20 députés ; dans ce cas, il n'y a pas de débat.

- Soit, lors du développement en plénum et de la discussion, un député ou le CE demande le renvoi à une commission et le GC vote dans ce sens.

(b) la prise en considération immédiate.

- Soit un député ou le CE demande la prise en considération immédiate de la motion et son renvoi au CE.

- Soit l'auteur de la motion demande sa prise en considération immédiate et son renvoi à une commission parlementaire chargée de présenter un projet de loi ou de décret.

Suite au vote du GC, la motion est soit renvoyée au CE, soit à une commission parlementaire, soit classée.

Important : sur proposition d'un député, d'une commission ou du CE, le GC peut, jusqu'à sa prise en considération, transformer la motion en postulat, auquel cas la procédure du postulat s'applique.

Délai de réponse dès le renvoi au CE : une année

Titre de la motion

Un climat assaini pour des logements abordables

Texte déposé

Notre pays est engagé pour lutter contre le réchauffement climatique. Adopté par la Confédération en 2015, l'Accord de Paris a été ratifié le 06.10.2017 par le Parlement fédéral. D'ici à 2030, nous devons avoir réduit de moitié nos émissions de gaz à effet de serre par rapport à 1990 et de 70% à 85% à 2050. Dans son rapport de 2018 sur l'environnement, le Conseil fédéral note que « *même si le niveau mondial des émissions de gaz à effet de serre est abaissé sensiblement à partir de 2020 jusqu'à arriver à zéro émission nette d'ici à 2050, les températures continueront de grimper jusqu'à la fin du siècle. Il convient donc de développer la stratégie d'adaptation aux changements climatiques et de la mettre en œuvre avec détermination* ».

La stratégie énergétique 2050 vise à augmenter l'efficacité énergétique en Suisse et le recours aux énergies renouvelables. Le premier train de mesures entré en vigueur au 01.01.2018 prévoit notamment la poursuite du Programme Bâtiments. Aujourd'hui en Suisse, le secteur de l'habitat est responsable d'environ 26% de ces émissions intérieures de CO₂ (50 Mt éq. CO₂/an) principalement pour chauffer les habitations en hiver et pour produire l'eau chaude sanitaire.¹

¹ Environnement Suisse 2018, rapport du Conseil fédéral, décembre 2018, p. 82.



solution!

cas2: planter

planter, bon:

- désimperméabilisation pour infiltration lors événements météo extrêmes
- ombre + évapotranspiration = rafraîchissement
- séquestration CO₂ dans le sol et par photosynthèse
- réduction émissions GES
- réduction surfaces minérales

mais où planter?



généraliser

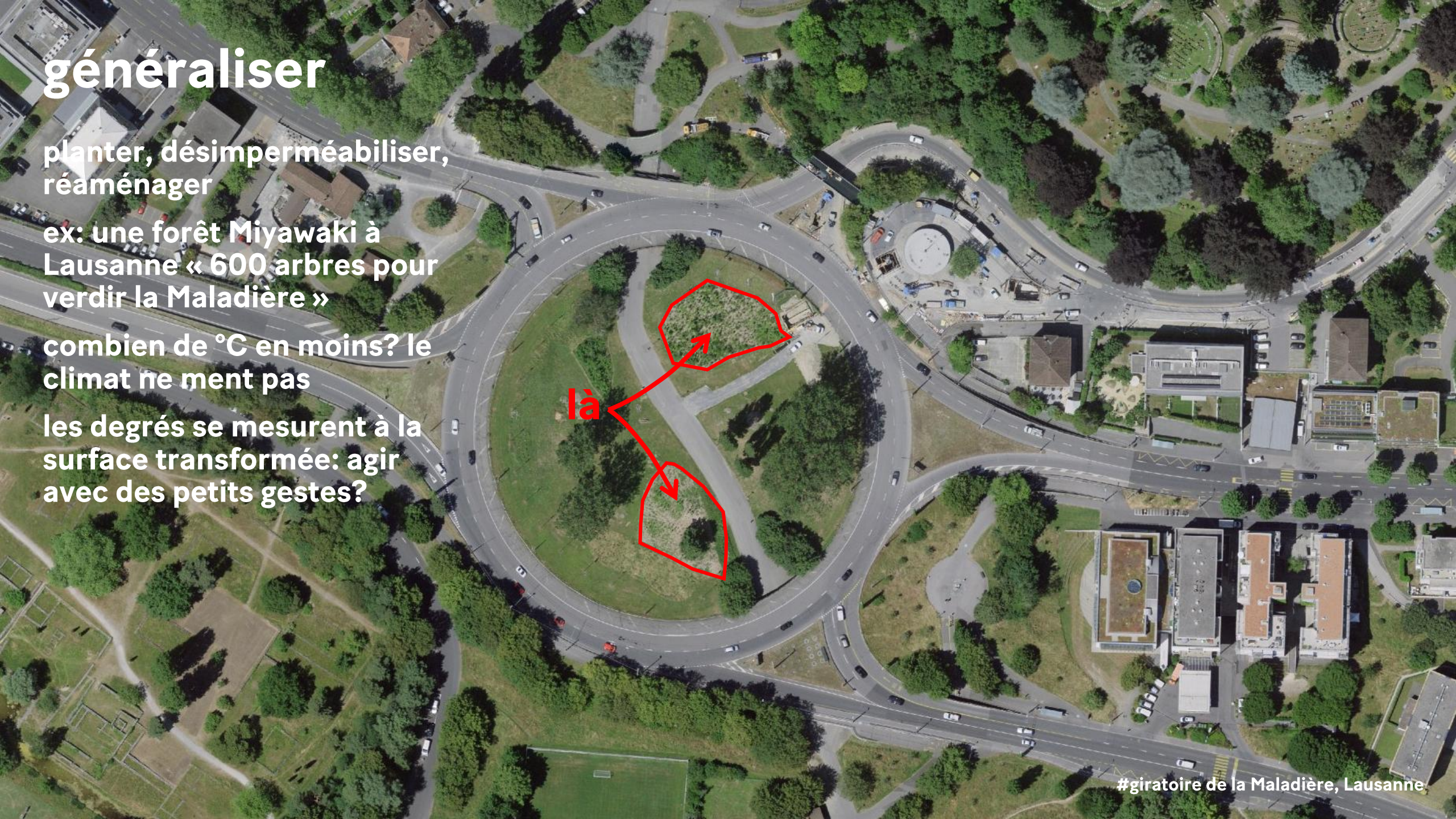
planter, désimperméabiliser,
réaménager

ex: une forêt Miyawaki à
Lausanne « 600 arbres pour
verdir la Maladière »

combien de °C en moins? le
climat ne ment pas

les degrés se mesurent à la
surface transformée: agir
avec des petits gestes?

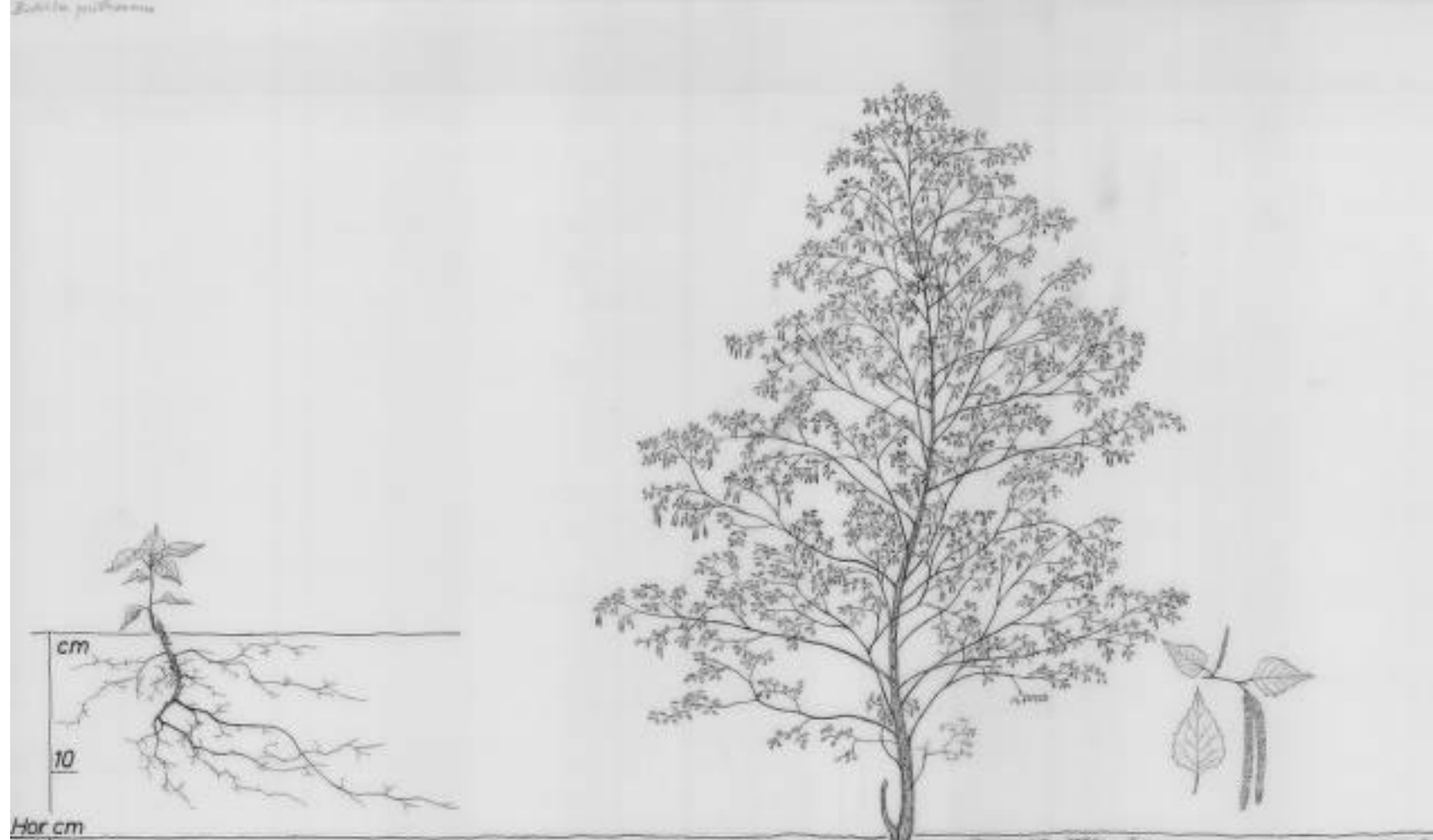
là

An aerial photograph of a large roundabout in Lausanne, Switzerland. The roundabout is surrounded by greenery and urban buildings. Two specific areas within the roundabout's central green space are highlighted with red hand-drawn outlines. Red arrows point from the word 'là' (there) to these two areas, indicating the locations where the Miyawaki forest project is being implemented. The surrounding area includes roads, trees, and some construction activity.

#giratoire de la Maladière, Lausanne

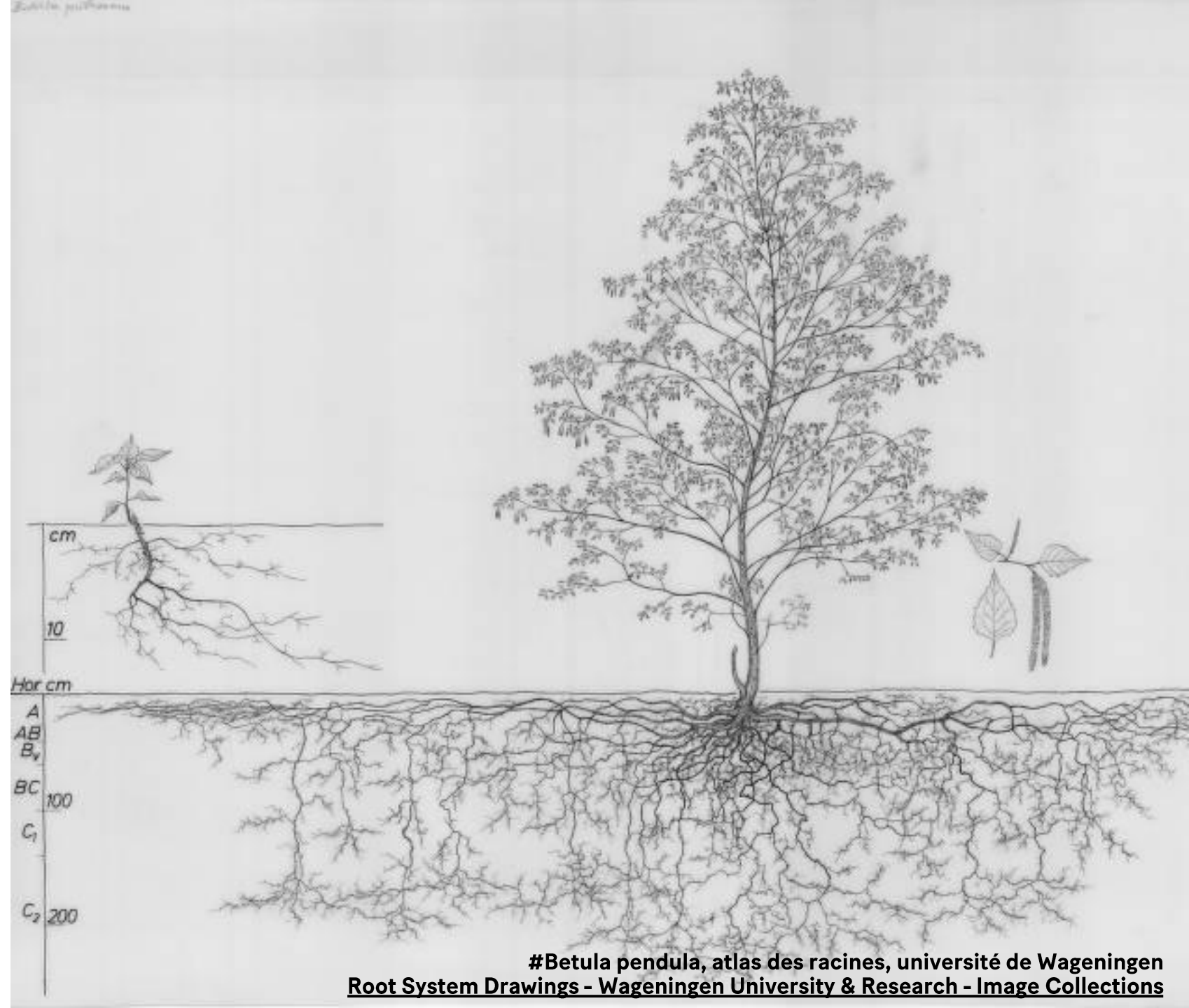
arbres

arbre=hors-sol



arbres

arbre=hors-sol
et sous-sol!



planter

la réalité



9m3, l'espace prévu pour en sous-sol pour un arbre en ville

planter

la réalité



#9m3, une rébellion contre sa condition d'arbre dans la ville, LausanneJardin2019

sous-sol: tuyaux

eau potable

eaux usées

eau claire

électricité, gaz

téléphone

éclairage public

fibre

ondes radio, wifi, 2-3-5G

chauffage à distance

caméras de surveillance

lignes TP, caténaires

circulation routière

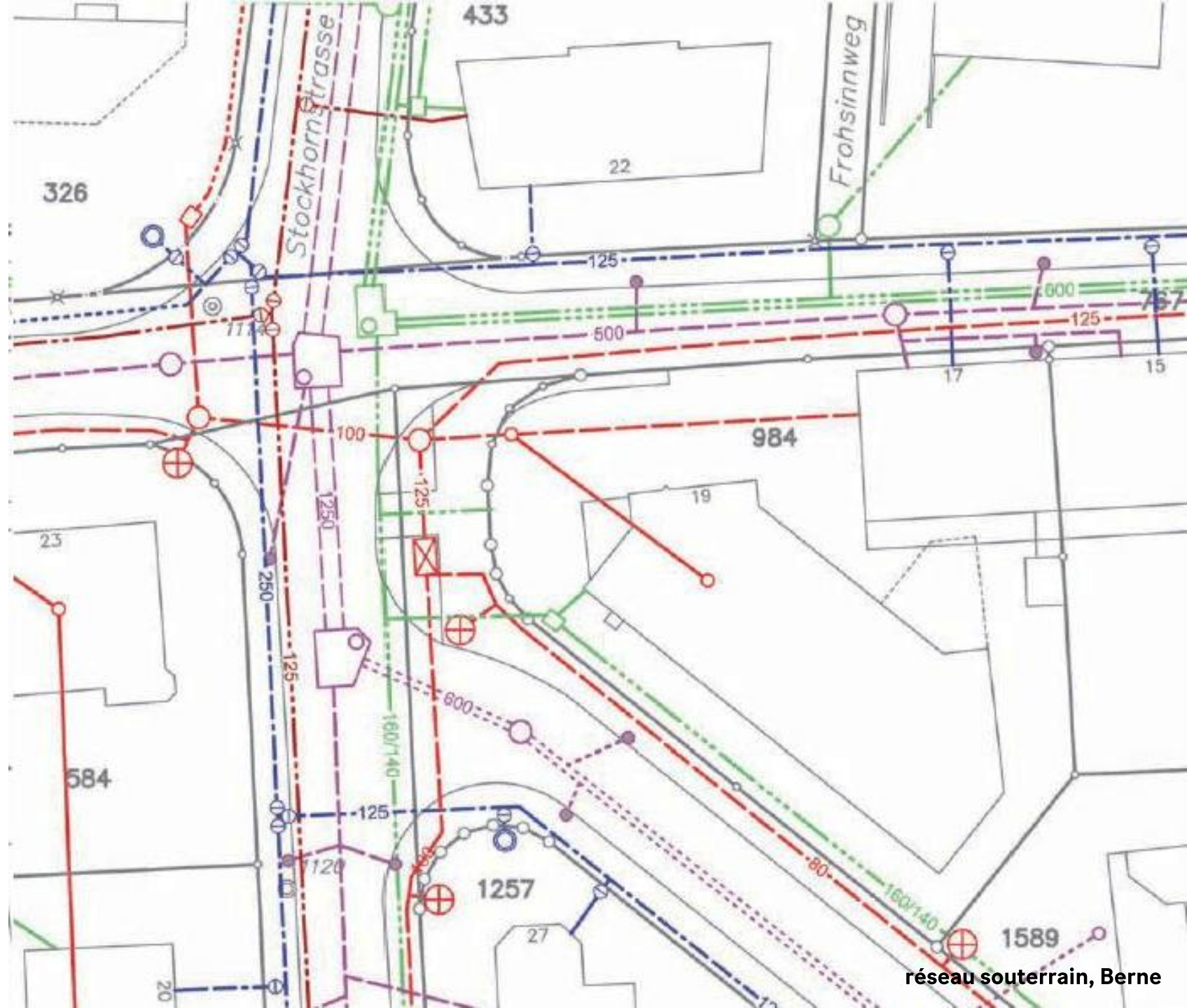
rails

ascenseurs, escalators

etc.

réseau= énergie

comment déconnecter une
ville ultra-connectée?



réseau souterrain, Berne



hors-sol: voitures partout

[\[Click here for other ideas.\]](#)

effet Houston

PHOTOS D'ALEX MACLEAN

Parkings

Les photographies aériennes d'Alex MacLean révèlent jusqu'à l'absurde l'assujettissement de l'urbanisme à l'automobile aux Etats-Unis

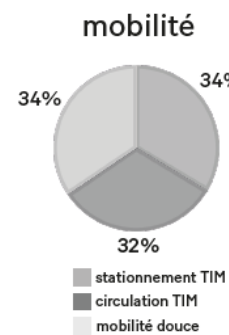
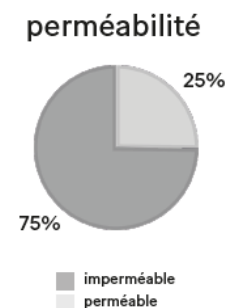
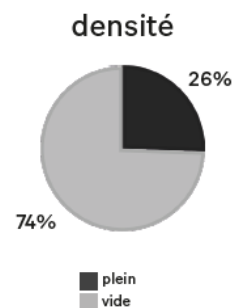
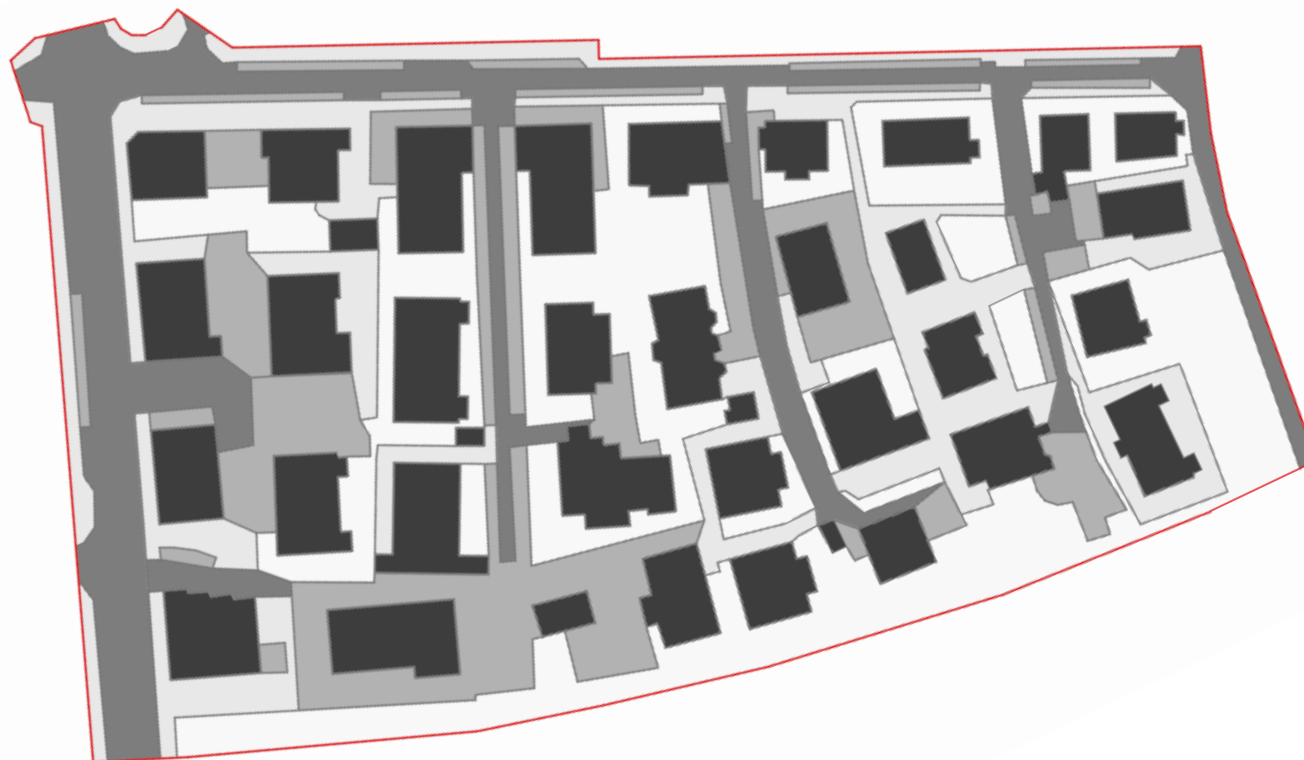
[\[Click here for other ideas.\]](#)

Houston, Texas.
Les lots de stationnement du centre-ville illustrent parfaitement le modèle de la grille, caractéristique des agglomérations américaines.

#Alex Mc Lean
121 GEO

hors-sol: voitures partout

aussi à Lausanne



2/3 des espaces extérieurs pour la voiture

#Quartier des Alpes, Lausanne

stationnement

Lausanne: 4'138 ha

23 pl./ha

12 pl. lausannoises/ha

130 ha: stationnement des Lausannois

25m²/place x 52'001 x taux motorisation 349/1'000 x 149'000 hab.

111 ha: stationnement des non-Lausannois

25m²/place x 44'209 places, 46% pour des non-résidents

1 km² = 100 ha = 1'000'000 m²

#Lausanne, 96'210 pl, 2022 (98'000 en 2026)



stationnement

1'098 pl. visibles, 10.5 ha

105 pl./ha

représentations

« Une bagnole, de même qu'une villa avec plage, n'occupe-t-elle un espace rare ? Ne spolie-t-elle pas les autres usagers de la chaussée (piétons, cycliste, usagers des trams ou bus) ? Ne perd-elle pas toute valeur d'usage quand tout le monde utilise la sienne ? Et pourtant les démagogues abondent, qui affirment que chaque famille a droit à au moins une bagnole et que c'est à l'« Etat » qu'il appartient de faire en sorte que chacun puisse stationner à son aise, rouler à 150 km/h, sur les routes du week-end ou des vacances. »

L'idéologie sociale de la bagnole, André Gorz, 1973



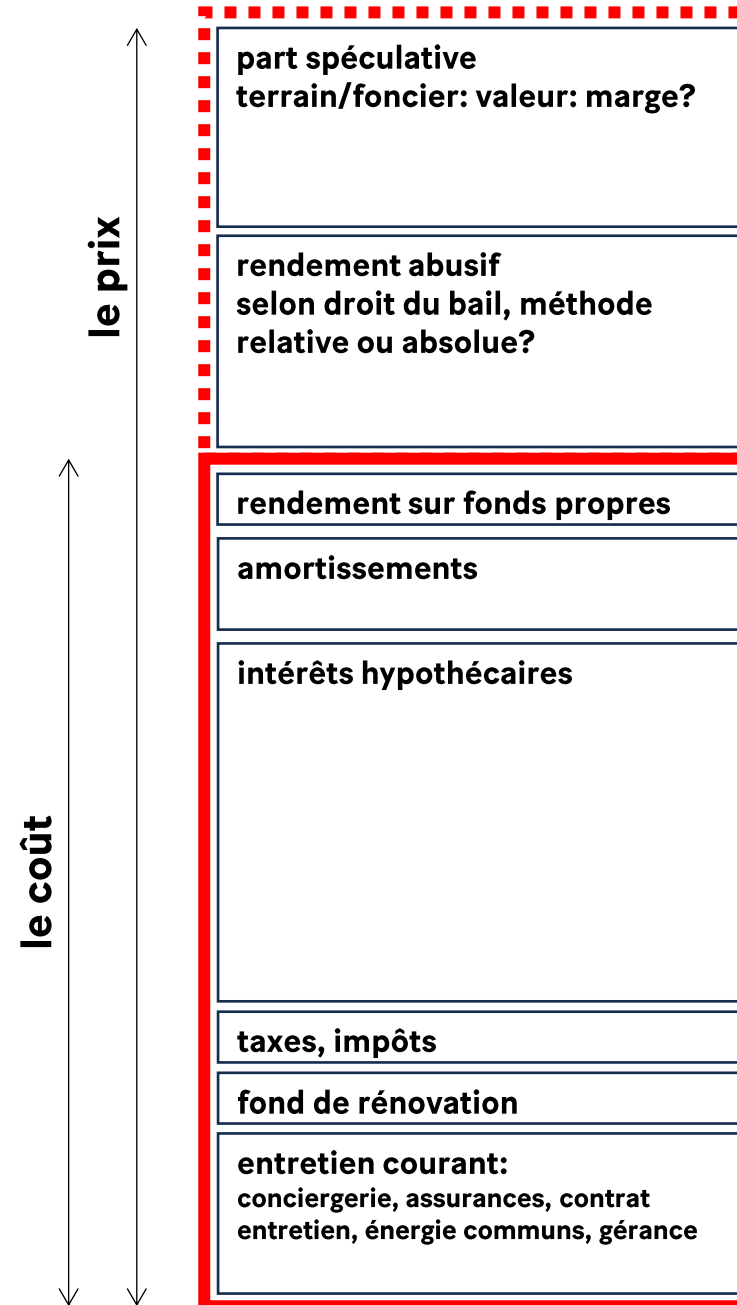
#Georges Maroun Kikano et Maddy Burciaga

cas3: se loger

pénurie

- le logement est trop cher (en moyenne)
- en 40 ans, les loyers ont augmenté 7x plus que leur « juste prix »

réponse unilatérale:
il faut construire...



construire?

...pourtant les études montrent que:

- il y a assez de m2 (en moyenne)
- on pourrait vivre avec moins (en moyenne)
- faut-il construire ou réduire les inégalités?

enjeu:

- il n'y a pas de pénurie dans le segment de luxe
- abordable pour l'habitant >> rendement (abusif)

En 2040, l'habitat pourrait concilier bien-être et zéro carbone



Sascha Nick, chercheur à l'EPFL, a imaginé un scénario qui bouscule les idées reçues sur la façon d'habiter en Suisse dans les années à venir. Sa proposition permettrait d'appliquer concrètement la neutralité climatique décidée par la Confédération tout en intégrant le bien-être individuel et collectif de la population.

13.09.24

LIENS

- [Laboratoire de l'économie urbaine et de l'environnement \(LEURE\)](#)

MOTS-CLÉS

construction

Abo Crise du logement

«Nous avons suffisamment d'espaces dans les bâtiments existants»

Alors que la pénurie de logements s'aggrave en Suisse, le chercheur Sascha Nick bouscule les idées reçues. Son étude propose un moratoire sur les nouvelles constructions et mise sur la rénovation du bâti existant.



Jean-Philippe Buchs
Publié: 09.09.2025, 06h00



#Pr. Sascha Nick, EPFL

Pourquoi réduire la taille des logements est incontournable



Sur la base de scénarios prévisionnels réalistes, une recherche menée à l'EPFL démontre qu'il est impossible de réduire l'impact environnemental des bâtiments d'ici 2050 en Suisse sans l'engagement conjoint des propriétaires et des locataires.

01.09.22

LIENS

- [Laboratoire d'Economie Urbaine et de l'Environnement \(LEURE\)](#)
- [Laboratoire sur les relations homme-environnement dans les systèmes urbains \(HERUS\)](#)
- [Chair of Ecological Systems Design \(ESD\)](#)

ACCUEIL > DOSSIERS > L'AVENIR DU SECTEUR DE LA CONSTRUCTION > RÉDUIRE L'EMPREINTE ÉCOLOGIQUE DU LOGEMENT

Réduire l'empreinte écologique du logement

POLITIQUE ÉCONOMIQUE ENVIRONNEMENT IMMOBILIER MATIÈRES PREMIÈRES
L'AVENIR DU SECTEUR DE LA CONSTRUCTION DOSSIERS

Un projet mené par l'EPFL et l'EPFZ identifie les mesures permettant de freiner l'augmentation de la surface moyenne des logements et de la surface de plancher par habitant prévue d'ici à 2050 et, partant, de réduire l'empreinte environnementale du logement.

Margarita Agriantoni, Philippe Thalmann
13.09.2022 | 4 minutes



#Pr. Philippe Thalmann, EPFL

LUP

**une bonne politique du
logement:
développer des LUP !**

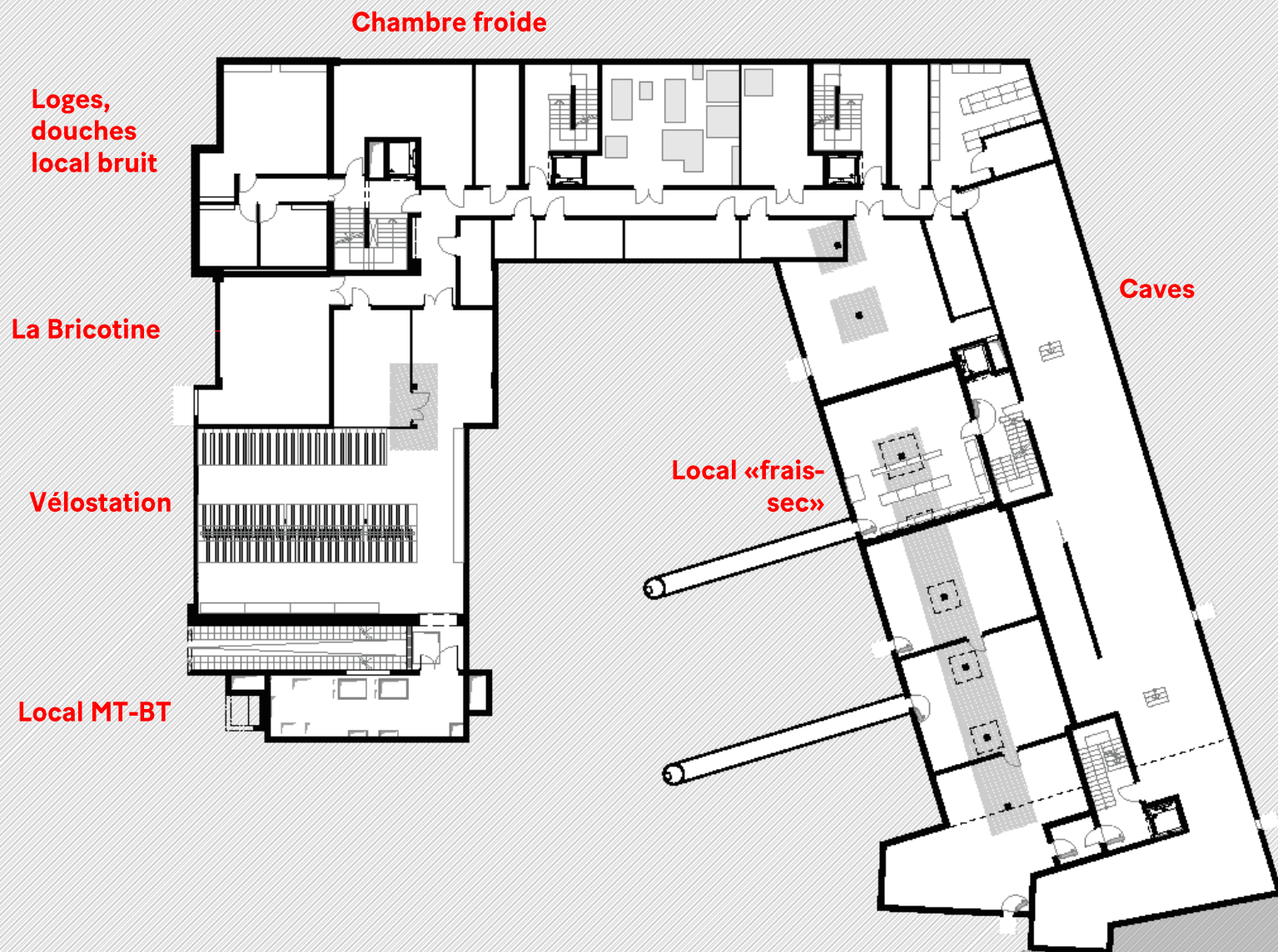
**par ex.: coopératives
d'habitation**

- **le juste prix**
- **mieux partagé**
- **plus avec moins**
- **logements adaptés**
- **construire et/ou sortir du marché**
- **aujourd'hui ~5% du parc locatif**



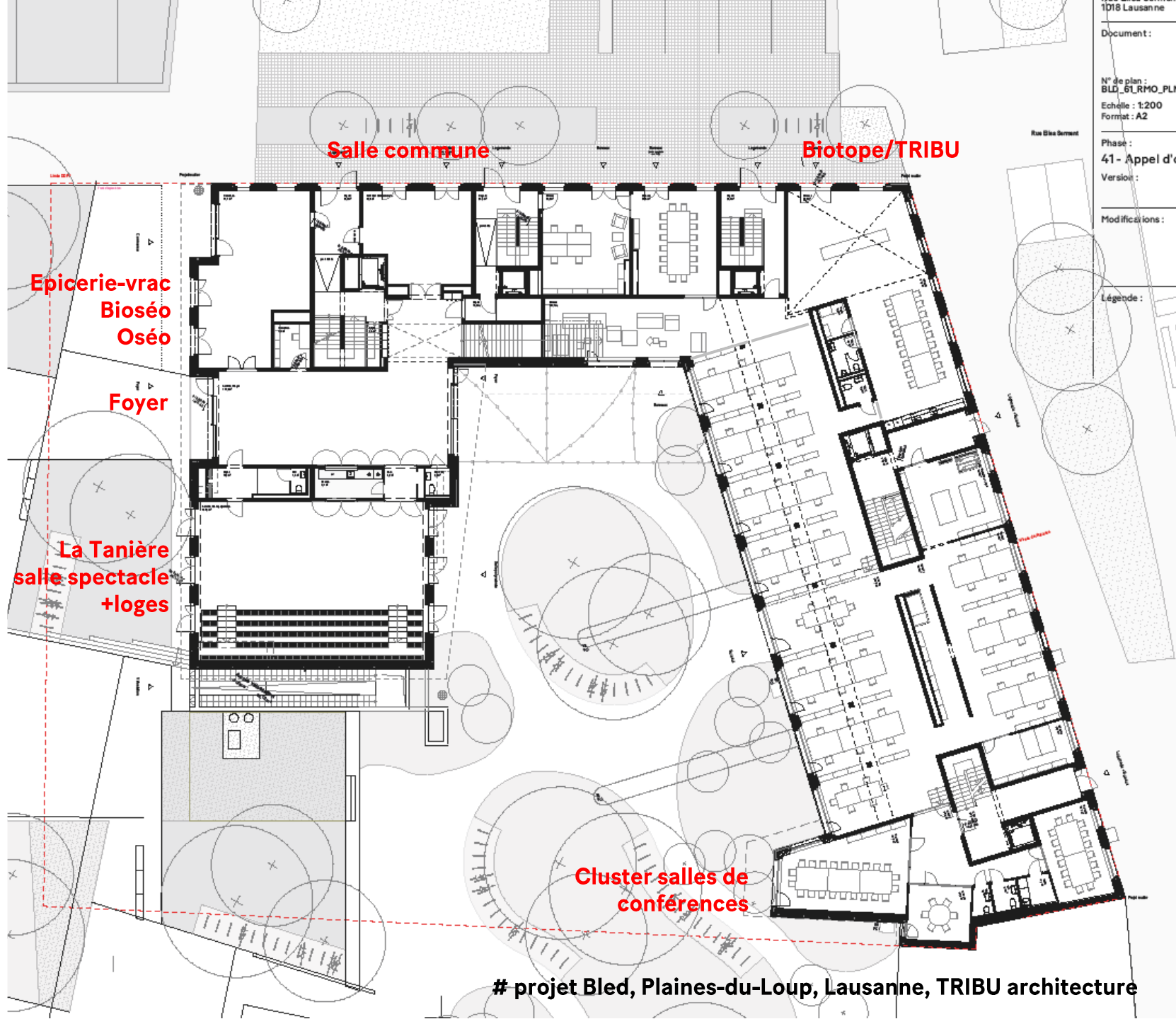
LUP

le cas du Bled, coopérative
d'habitant.es (chez moi)
niv-1



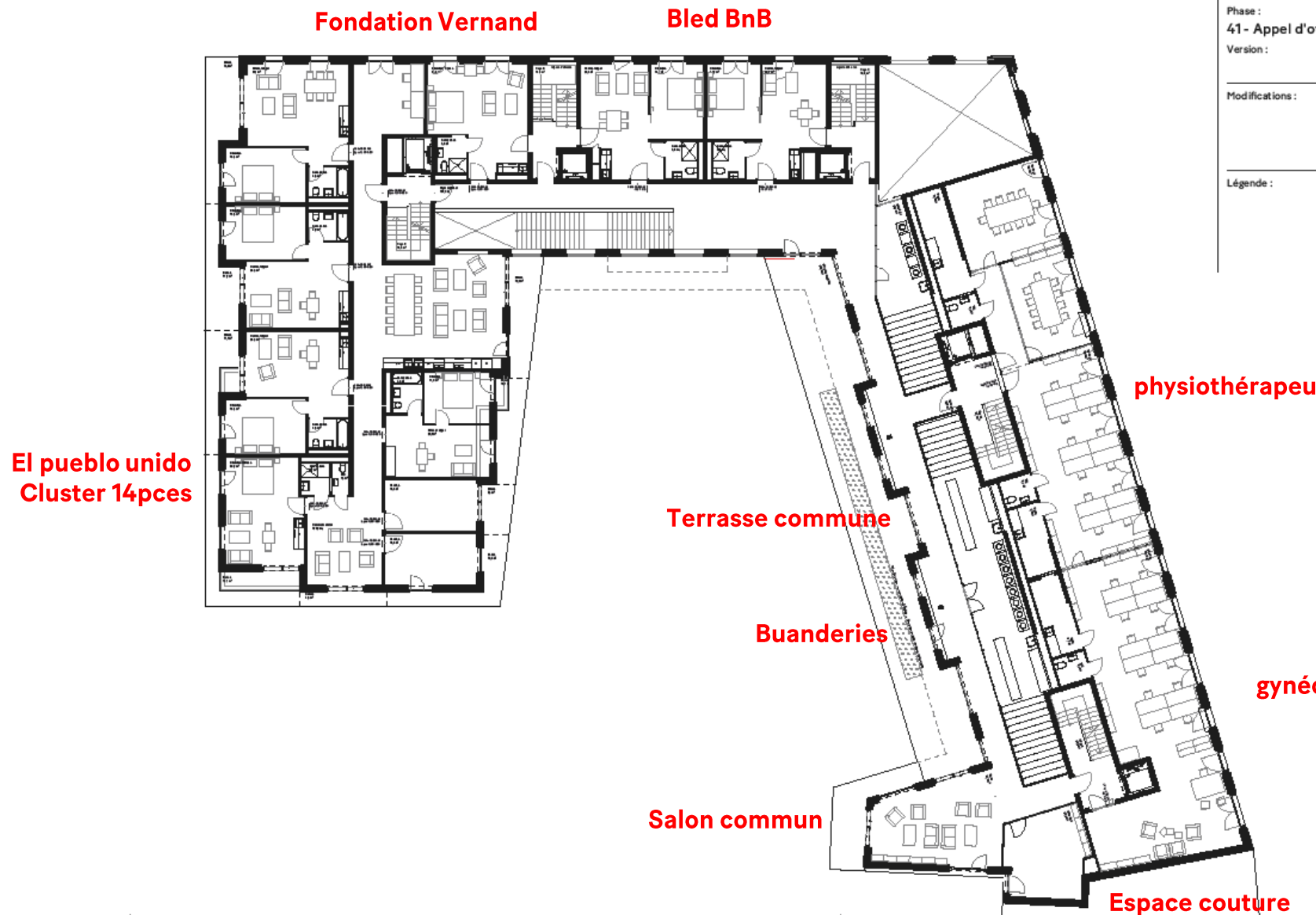
LUP

niv.0



LUP

niv+1



projet Bled, Plaines-du-Loup, Lausanne, TRIBU architecture



vélostation



Gaël



bacs balcons





partagé

Arthur

royer

gardien



La Tanière, salle polyvalente

**équipe de nettoyage Fondation de Vernand
#Joao#Lorenzo#inclusion**



La Tanière, salle polyvalente
#chantons tou.tes ensemble

voisin de quartier



Emelyne Pannatier
#Sierre



terrasse commune: potagers



terrasse commune: fête

**four au feu de bois
#terre crue #pizza #pain**

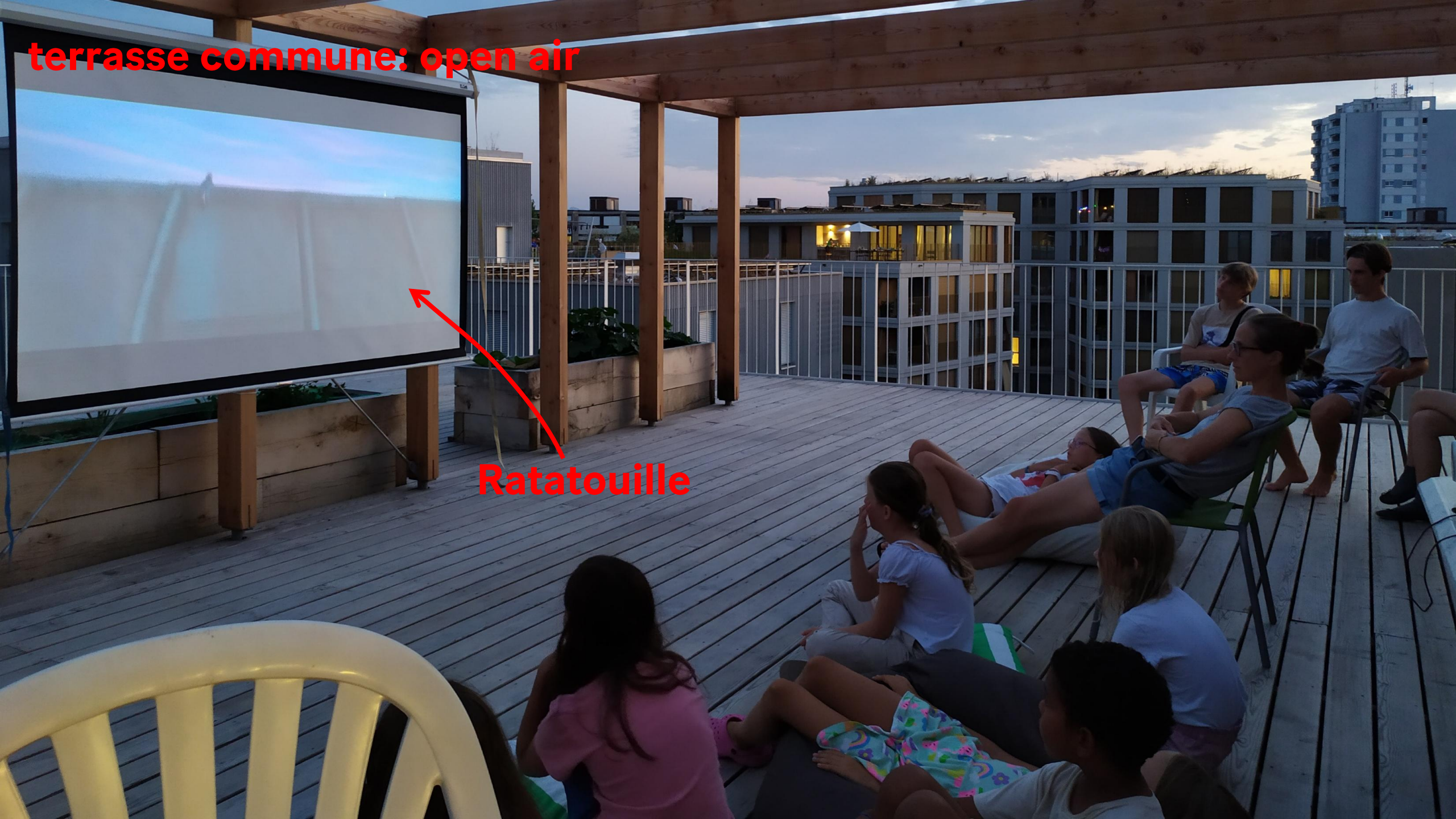


terrasse commune: fête



terrasse commune: open air

Ratatouille

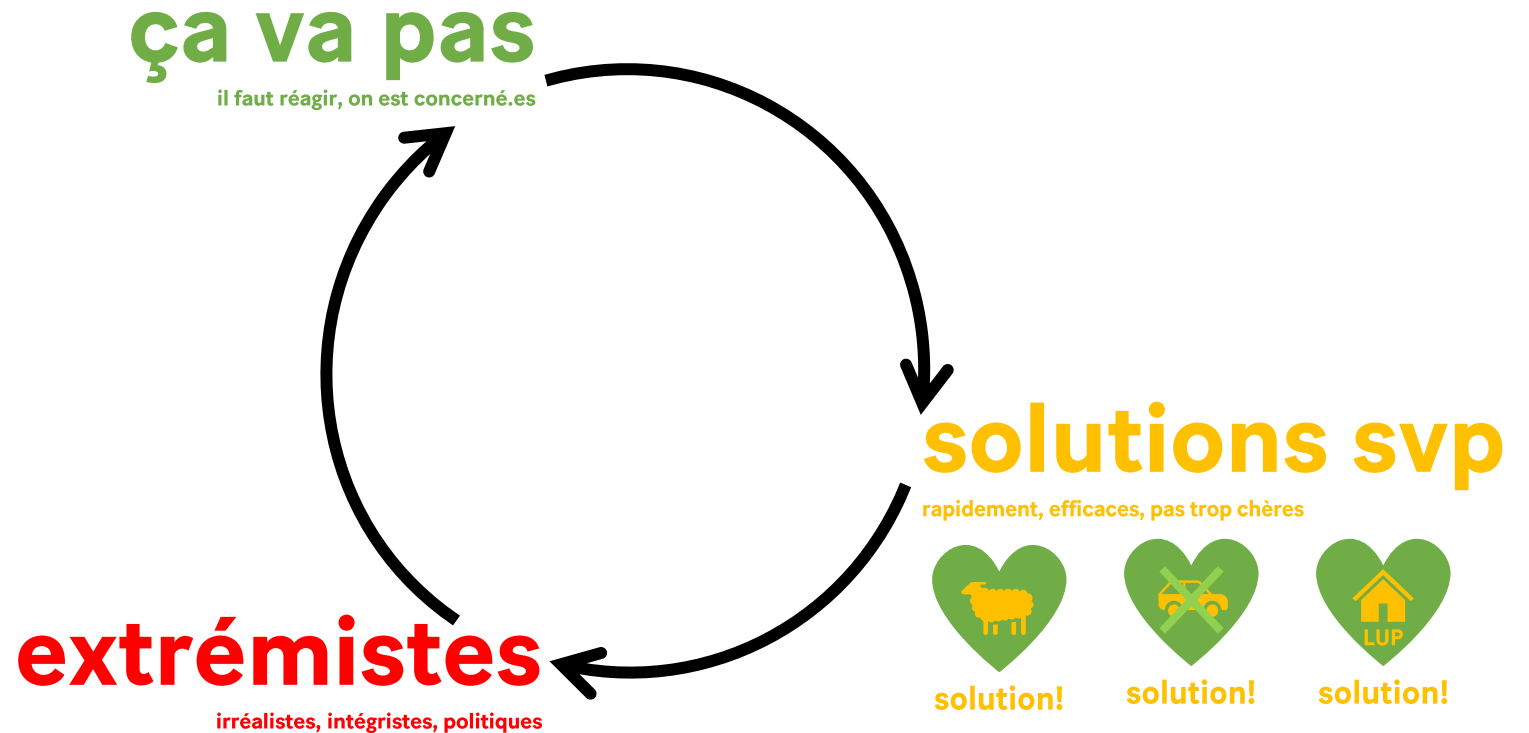


cercle vicieux

1
l'adaptation et l'atténuation
sont des enjeux gigantesques

2
bonne nouvelle: on a des
solutions

3
... et pourtant on ne les met
pas en œuvre



conclusion

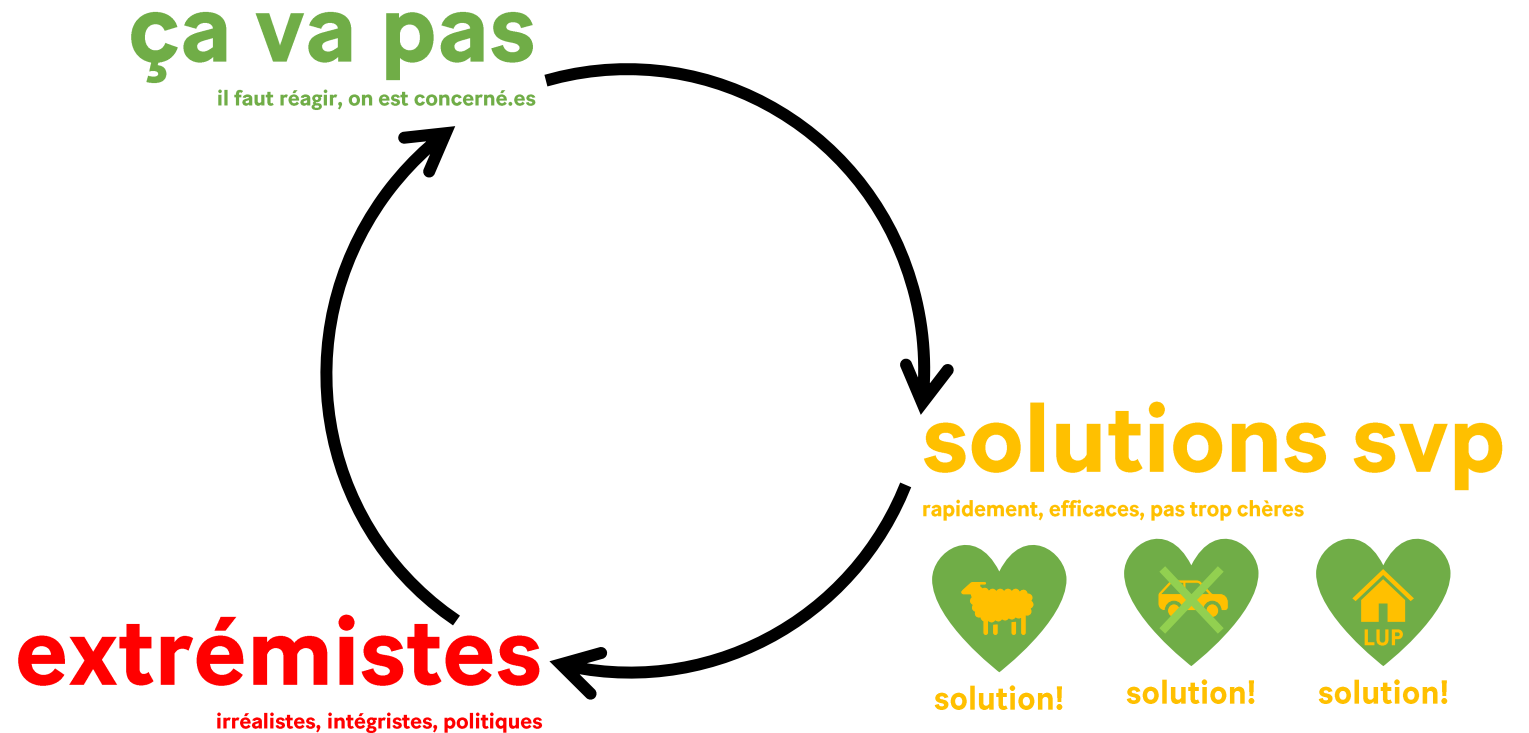
3

résistance au changement:

«tout le monde ne v/peut pas habiter
comme ça»

«le mode de vie américain n'est pas
négociable», Georges Bush, Rio, 1992

«je ne suis pas venu du Portugal il y a 15
ans pour chier dans la sciure»



le poids des représentations un nouveau récit

merci

croissance?

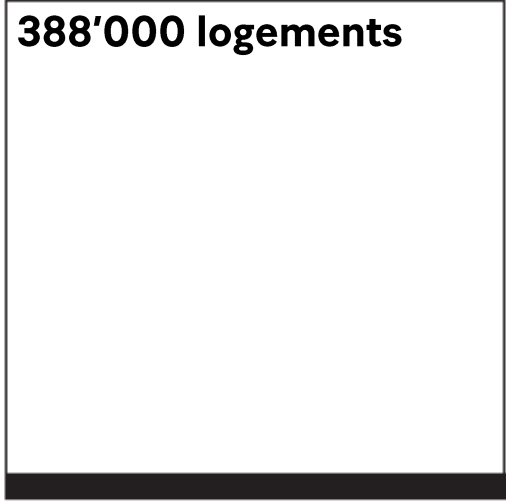
**exemple initiative ASLOCA
pour «Davantage de logements
d'utilité publique»**

VAUD:

2016: 388'000 logements

taux LUP ~5%, ~20'000

**(coopératives: ~3%, 11'655 ou
4,4% du parc locatif VD)**

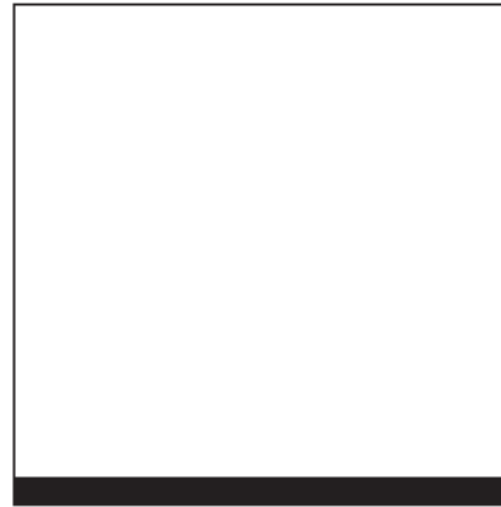


388'000 logements

mesures & effets?

**LUP: 10% NOUVEAUX
logements uniquement**

**hypothèse croissance 1%/an
sur 1 an**



**croissance
annuelle 1%**

mesures & effets?

**LUP: 10% NOUVEAUX
logements uniquement**

**hypothèse croissance 1%/an
après 1 an**

année1: taux LUP 5.05%



mesures & effets?

**LUP: 10% NOUVEAUX
logements uniquement**

**hypothèse croissance 1%/an
après 100 ans**

2120: 270% parc immobilier

**bilan: taux LUP 8.15%
SEULEMENT: une mesure sans
effet!**

