

# CAD Fully

FDV - 06 octobre 2023



# Éléments traités

- Genèse du projet
- PET
- Des points forts
- Le CAD vu du client
- Zone de développement CAD
- Création d'une société
- Prochaines étapes



# Genèse du projet CAD



# Genèse du projet

- Politique fédérale et la réduction des émissions de CO2
- Soutien politique locale
- Les prémices de la loi cantonale sur l'énergie.
- Une vision partagée par la population
- Conjonction de divers projets routiers et de réaménagement
- Un futur propre pour nos enfants
- Cité de l'énergie



# **Planification énergétique territoriale (PET)**

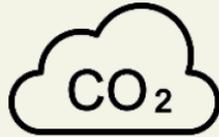


# Objectifs 2035 de la PET

La PET a été formellement validée par le conseil Communal en 2023



- ✓ Réduire de **22% la consommation d'énergie primaire** du parc bâti par habitant par rapport à 2019



- ✓ Réduire les émissions de **CO<sub>2</sub>** liées à l'énergie pour le parc bâti de **57%** par rapport à 2019



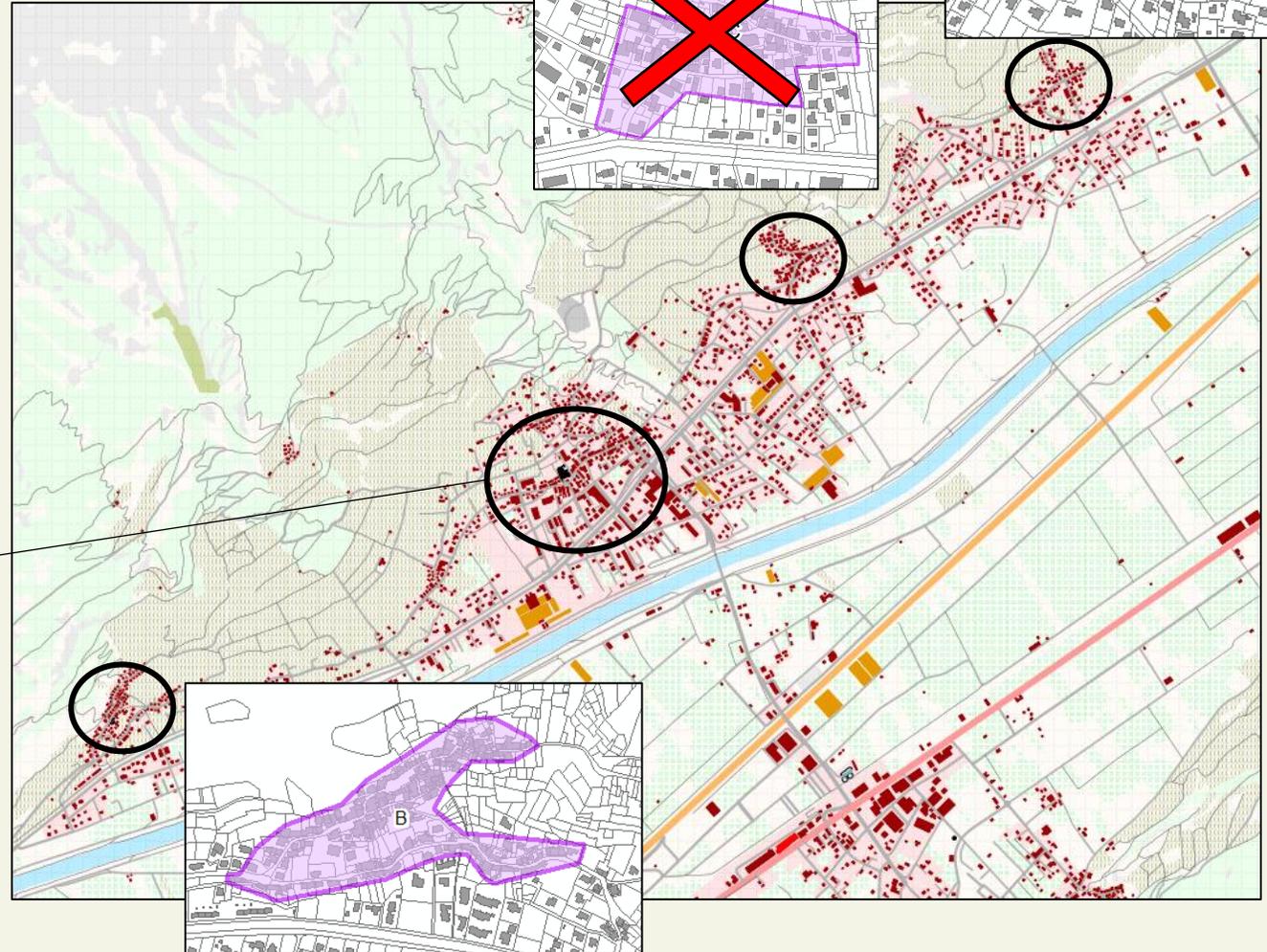
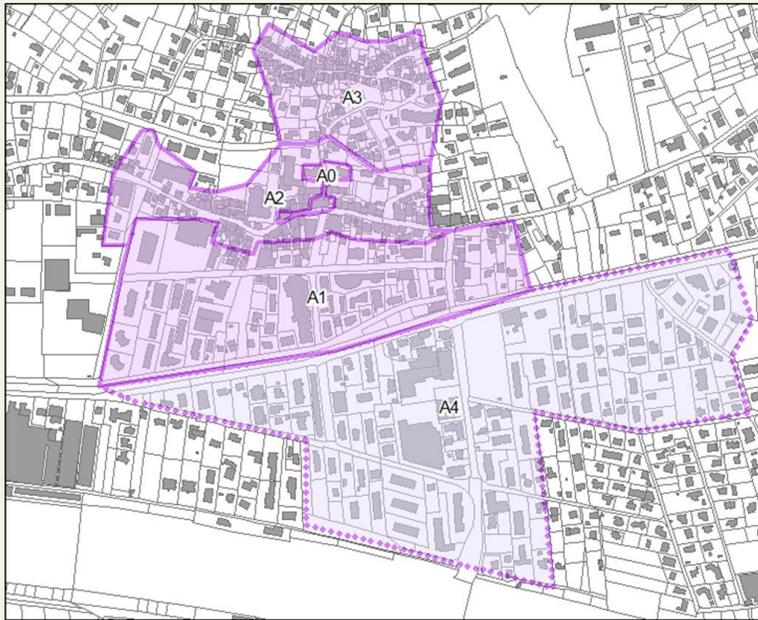
- ✓ Atteindre **80% de chaleur renouvelable** pour l'approvisionnement du parc bâti



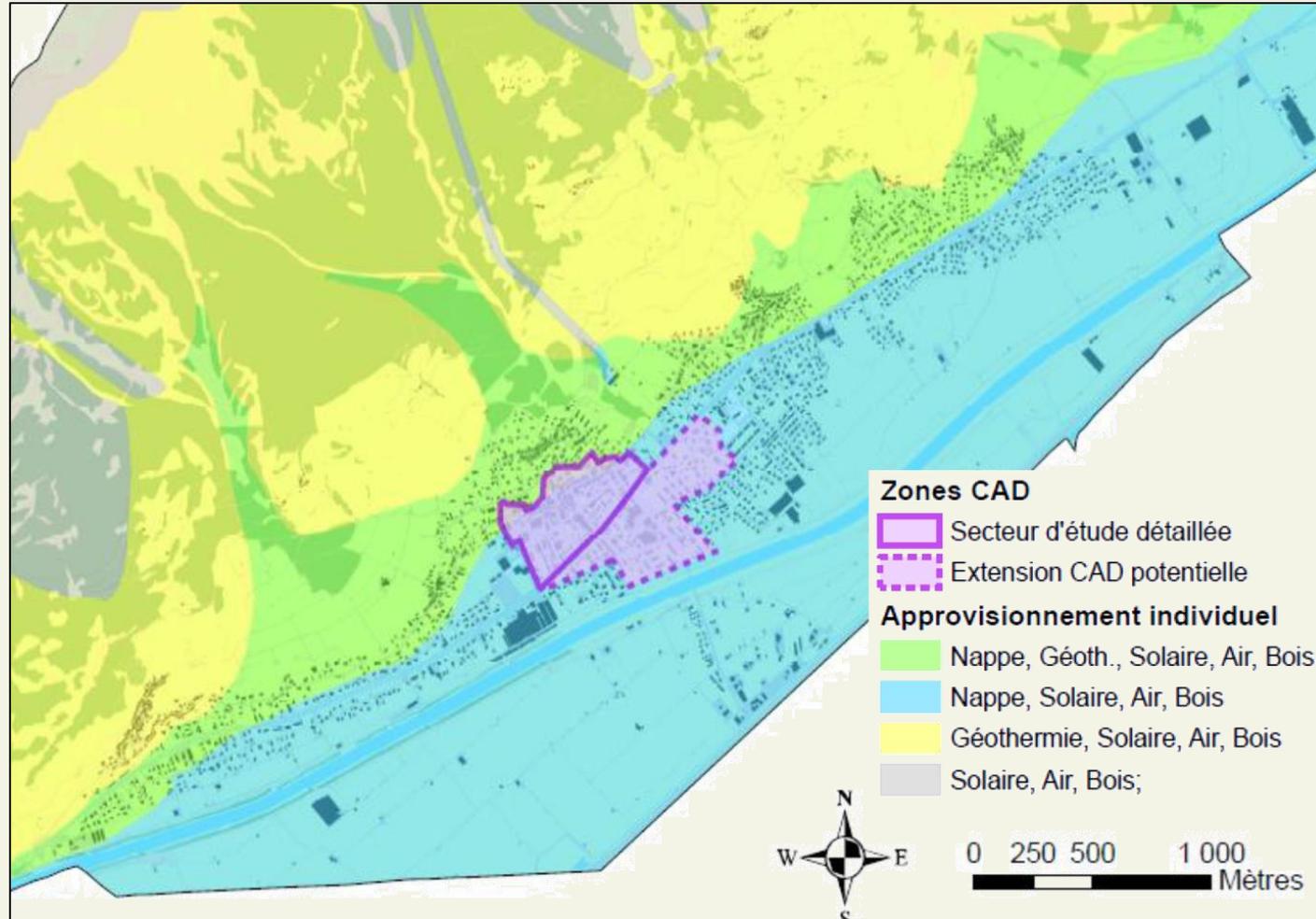
- ✓ Maintenir un approvisionnement électrique **100% renouvelable**

# Genèse du projet

Etude d'opportunités  
NAVITAS CONSILIUM SA  
*avec appui de Sinergy*



# PET – secteur propice identifié



# Pré-étude faisabilité

## Faiblesses

- Densité limitée
- Pas d'énergie de réseau existante (solutions alternatives bien développées)

## Forces

- Mini-réseau communal déjà existant
- Chantiers prévus dans la rue du Stade et à la rue de la Poste
- Volonté politique
- Possibilité de se fournir en chaleur sur une installation industrielle existante (à valider)



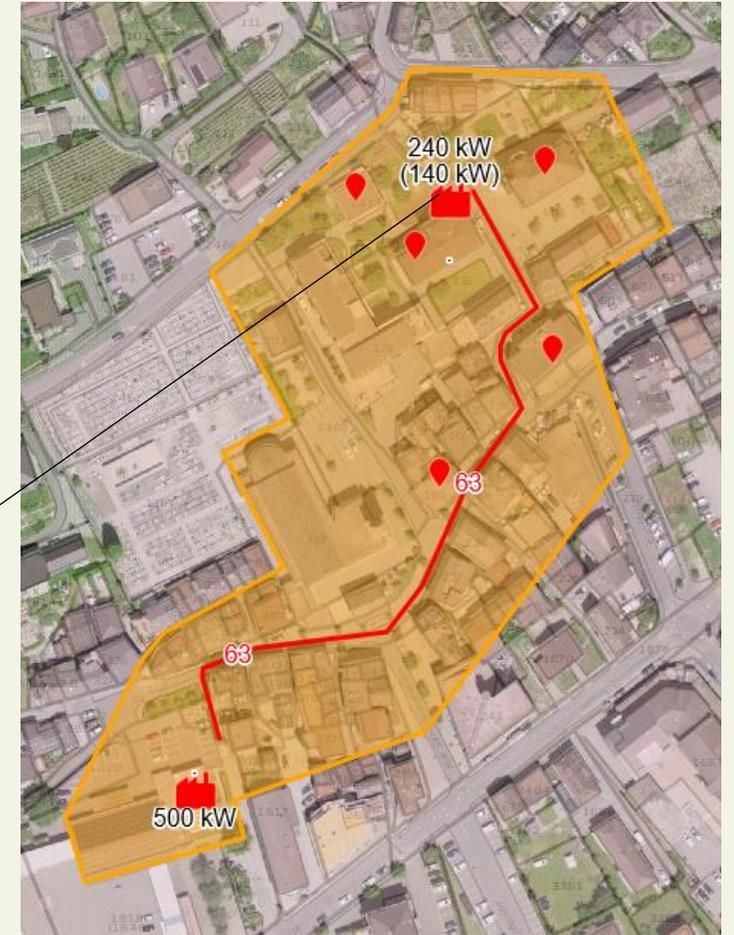
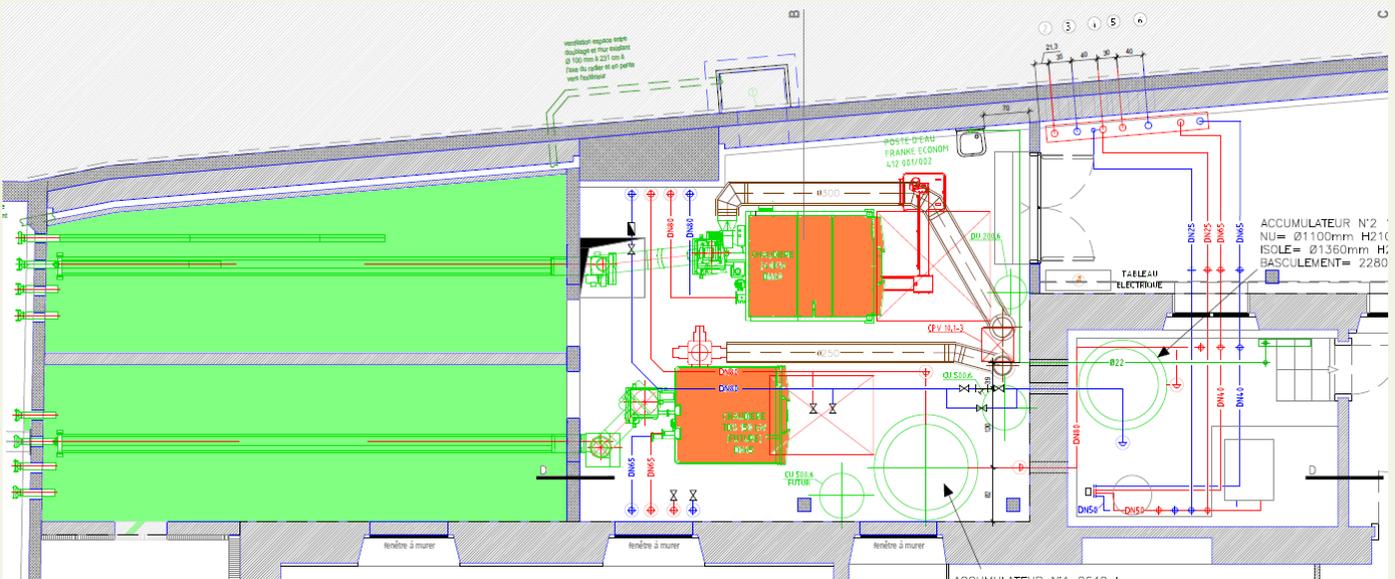


**Une situation favorable**

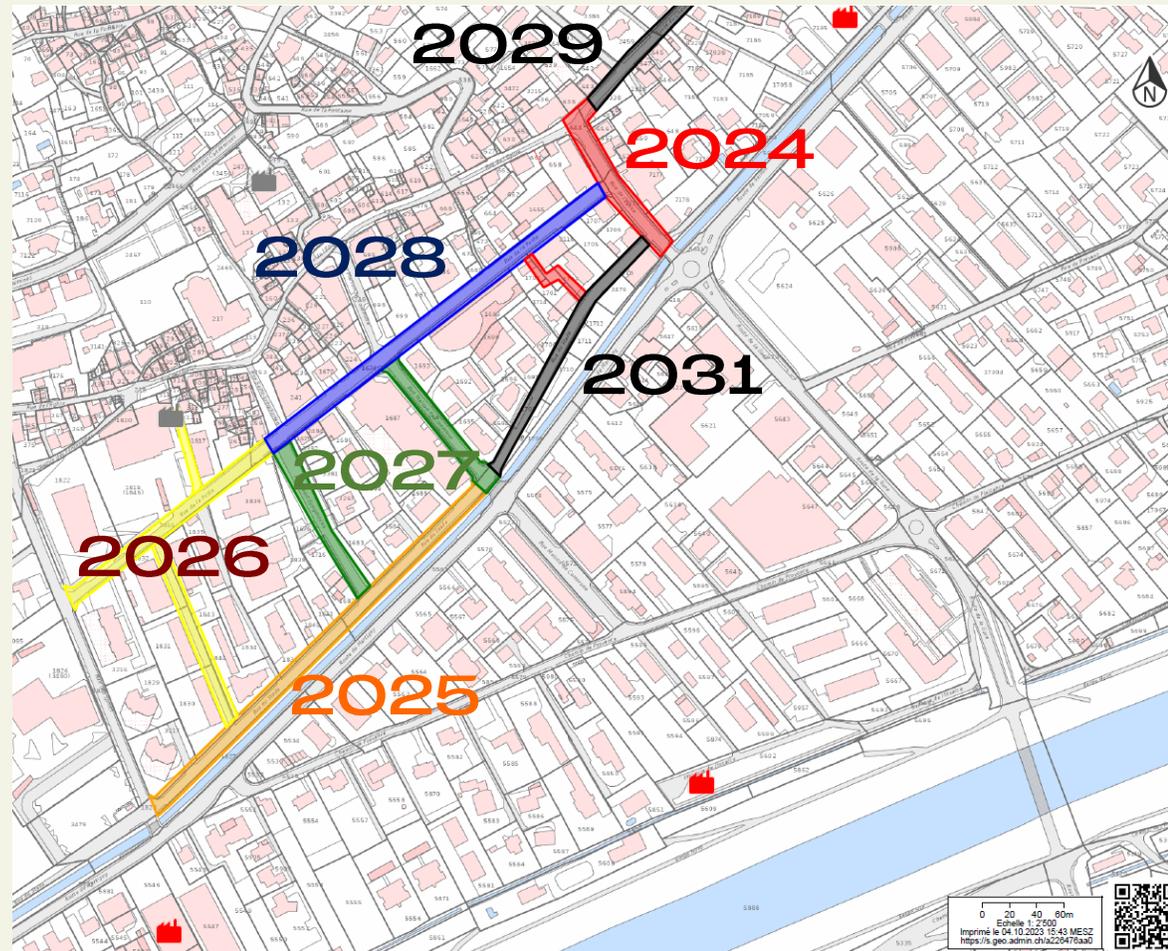
# Un réseau existant

Un réseau communal existe depuis 2012

Chaudière pellets - 240 kW  
5 bâtiments raccordés



# Travaux routiers prévus



# Centrale de chauffage industrielle existant à proximité

Synergies avec la centrale de chauffage des serres horticoles Granges

Puissance suffisante pour alimenter le réseau

→ Discussion pour pérenniser l'installation





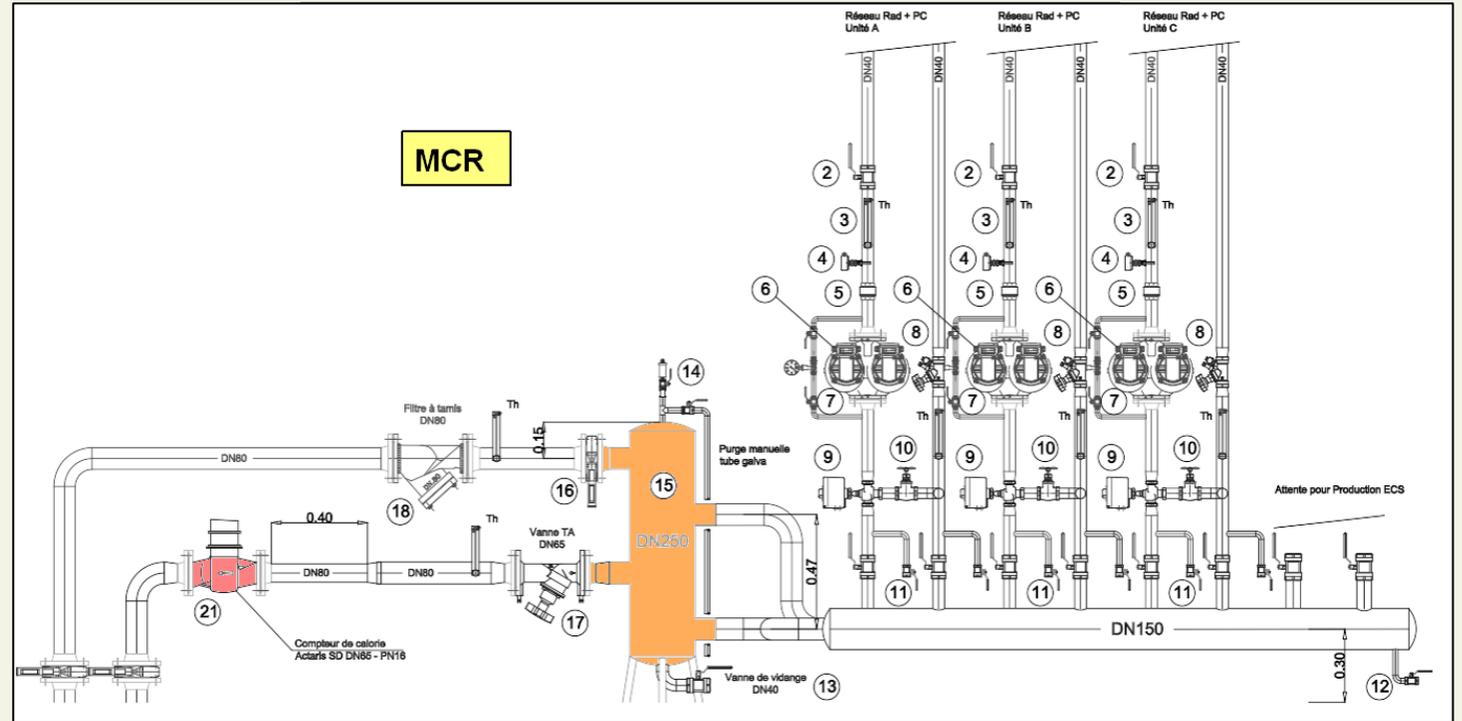
# **Chauffage à distance vu du client**

# Installation d'immeuble

Primaire  
Echangeur  
Vanne  
Compteur de chaleur

Secondaire  
Groupes de distribution  
Production d'eau chaude

Régulateur



# Tarifs : basé sur les études en cours et les connaissances des réseaux

## Tarifs

Taxe annuelle	50 CHF/kW TTC
Prix de l'énergie	16 ct/kWh TTC



	<u>Grand immeuble</u> 80 kw, 160'000 kWh	<u>Petit immeuble</u> 40 kW, 70'000 kWh
Raccordement (solde client)	25'000.-	15'000.-
Coût complet	50'000.-	30'000.-
Subventions	-10'000.-	- 6'000.-
Participation du CAD	-15'000.-	- 9'000.-
Taxe annuelle	4'000	2'000
Energie	25'600	11'200
<b>Total</b>	<b>29'600</b>	<b>13'200</b>

# **Zones de développement CAD**



# Zones de développement

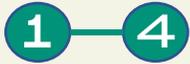
2024



Zone desservie par la conduite existante

2025/27

Selon ouverture  
R. Du stade  
R. De la poste

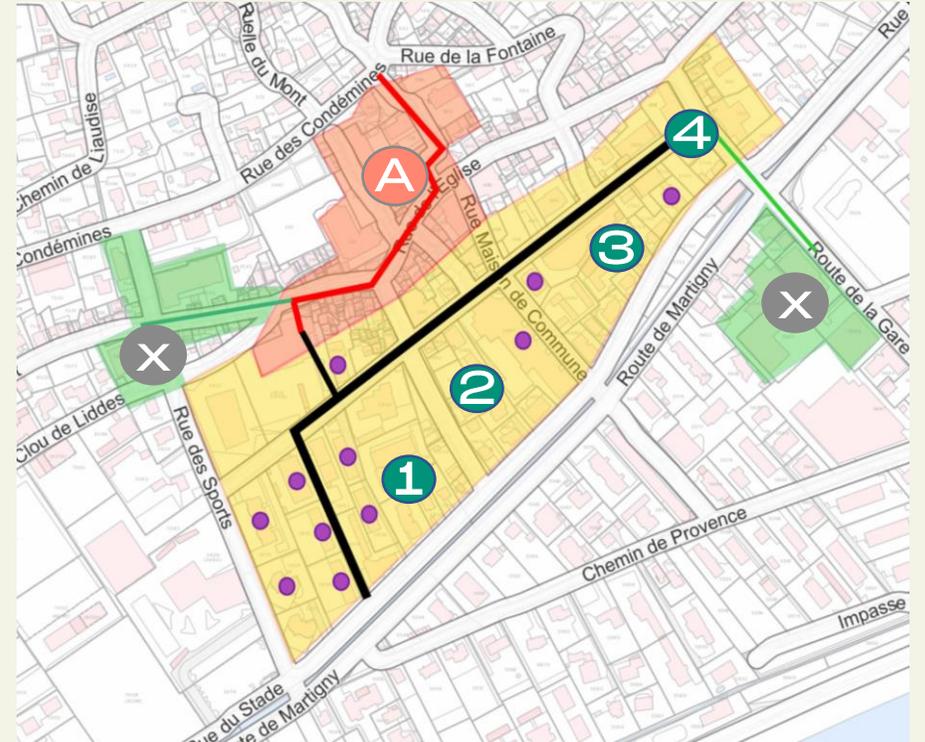


Zones de développement principales

?



Zones de développement à l'opportunité



Clients visités et intéressés

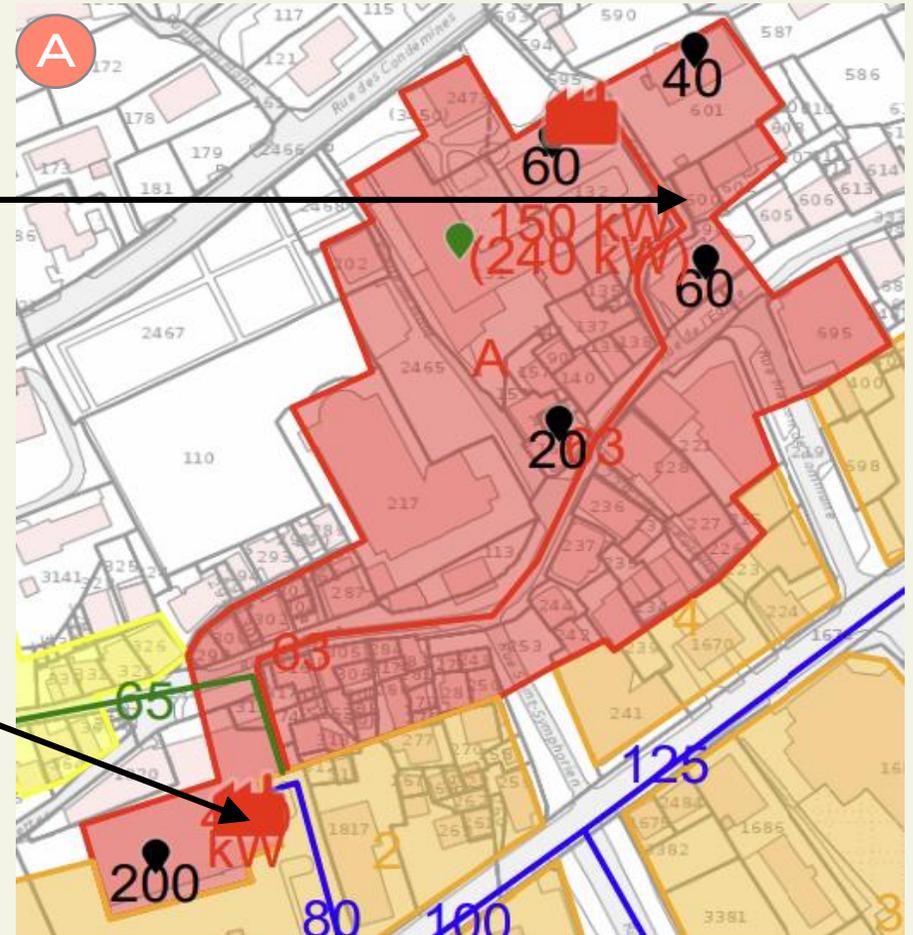
# Zones de développement

A

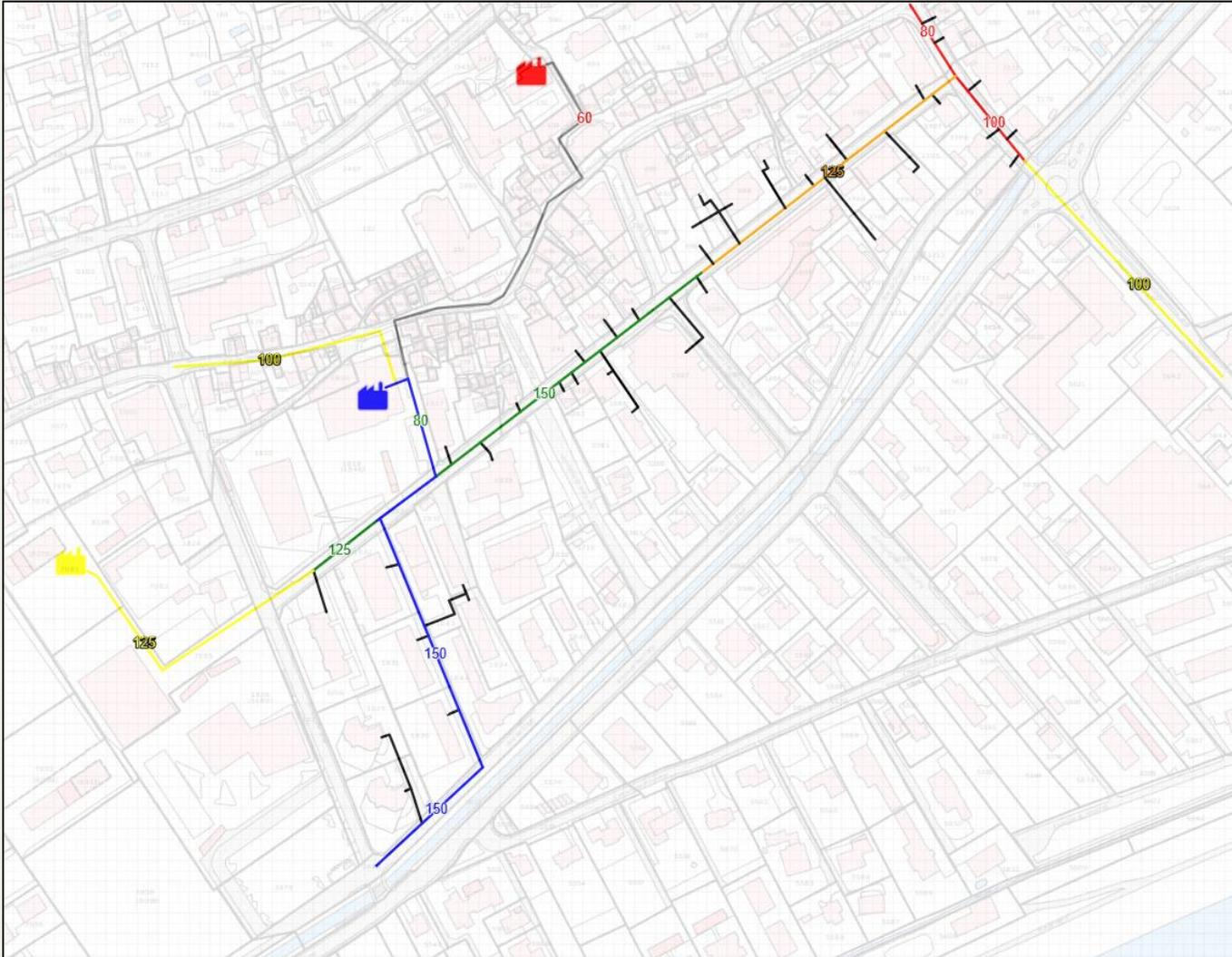
## Zone desservie par la conduite existante

- Chemin de écoliers 6
- Salle de Gym de Charnot

Cette zone peut être développée sans investissement lourd.



# Déploiement du réseau affiné



En bleu, vert, orange/rouge : les étapes de déploiement des conduites de distribution

En noir : les conduites de raccordement

En jaune : les évolutions futures possibles

**Un déploiement du réseau de distribution planifié sur trois ans**

# Deux options pour une nouvelle source de chaleur

## Option Serres Granges

Selon l'accord trouvé.

- Utilisation d'un ouvrage existant
- Aucune démarche d'autorisation de construire
- Proximité avec de futures constructions
- Potentielle coopération win-win
- Mètres de conduites
- Etat de l'installation



## Option Nouvelle centrale

- Indépendance
- Pérennité des installations
- Situation dans le réseau
- Autorisation de construire
- Temps de réalisation



# Clients – Chiffres clés

## Raccordements clients

Projection d'énergie Vendue selon étude CAD actuelle (kWh)



Potentiel

6 GWh

Prévis 2043

4.2 GWh

Surévaluation probable des consommations par le PET 6 GWh vs 4.2 GWh.  
Appétit à se raccorder rapidement actuellement.  
Les contacts avec les clients potentiels sont en cours.

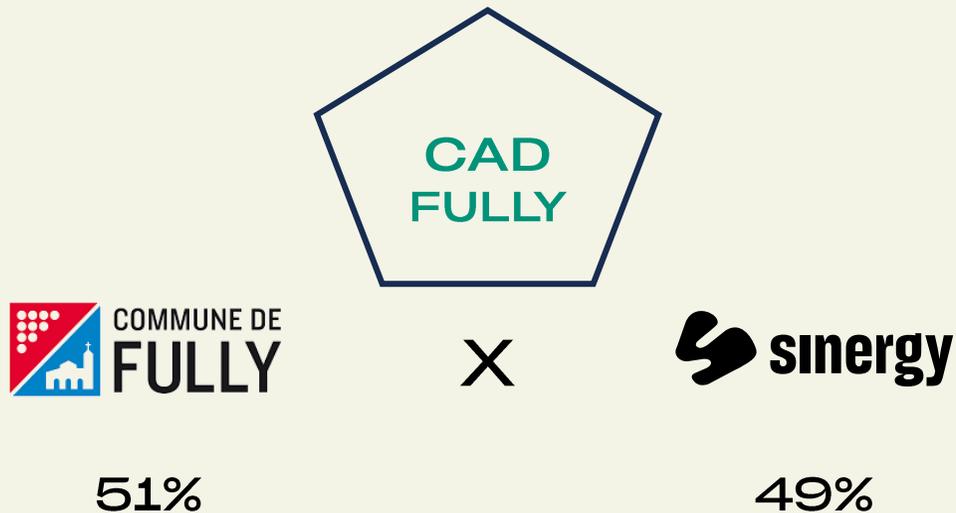


**Création d'une société  
pour porter le projet CAD**

# Une société de partenaire qui porte le CAD Fully

Le modèle le plus approprié pour que la Commune garde la main sur une installation énergétique clé de son territoire qui lui permet de réaliser sa vision énergétique.

## Société de partenaires



La société détient les actifs et attribue les mandats de gestion, de développement et d'exploitation



# Prochaines étapes

# Un planning qui permet d'engager les travaux dès 2024

Actions	2023														
	Août			Sept			Oct			Nov			Dec		
Valider les intentions de raccordement (LOI)	■	■	■	■	■	■	■	■	■						
Sécurisation d'une zone de prod chaleur			■	■	■	■	■	■	■	■					
Coûts nouvelle centrale centre village								■	■	■	■				
Tarification: prix kWh et prix de base (finalisation)								■	■	■					
Commune Validation de principe CA et Statuts															
Fondation de la société													■		

**Pourquoi le faire?**



# Le CAD Fully, un projet avec un impact fort



Sortir  
des énergies  
fossiles



Inciter à la  
rénovation  
énergétique



Réaliser la  
transition  
énergétique



**MERCI!**

**SINERGY COMMERCE SA  
SINERGY INFRASTRUCTURE SA  
RUE DU COLLÈGE 7 - CP 960  
1920 MARTIGNY**

**TEL : +41 (0)27 564 25 00**

**INFO@SINERGY.CH  
SINERGY.CH**